

निर्णय नं.-१

चालु आ.व २०७३/०७४ का लागि संसोधित तथा आगामि आ.व २०७४/०७५ का लागि राजश्व सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनले निर्दिष्ट गरे बमोजिम प्रस्तावित राजश्वका दर, दायरा दस्तुर, शुल्क आदिलाई नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिले नगरपालिका बोर्डमा पेश गरेको राजश्व प्रक्षेपण प्रतिवेदनको आधारमा राजश्वका दर, दस्तुर, शुल्क आदिलाई संशोधन सहित स्वीकृत गरी निम्नानुसार कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१ एकीकृत सम्पत्ति कर -

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४४ को उपनियम १ अनुसूची १२ को अधिकतम र न्यूनतम दररेटको परिधि भित्र रही आगामि आ.व. २०७४/०७५ मा एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्ने निर्णय गरियो । यस सन्दर्भमा घर र जग्गाको मूल्यांकन, क्षेत्र विभाजन, वर्गिकरण र करको दर निर्धारण गर्ने अधिकार नगरपालिका बोर्डलाई दिने निर्णय गरियो चालु आ.व.को मालपोत कर र घर जग्गा कर असुलीको हकमा गत परिषदले पारित गरेको हालकै दररेटलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

१.२. बहाल कर-

“स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५” को परिच्छेद ८ को दफा १३७ बमोजिम बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरपालिकाले १ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने छ । यसको अभिलेख राखी सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी गराइने छ ।

- ❖ व्यवसायिक दृष्टिकोणले बहालमा दिएका घर, गोदाम र पसल आदिको बहाल कर सयकडा १ प्रतिशतका दरले असुल गरिने छ ।
- ❖ संघ-संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सयकडा १ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्झौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित संघ-संस्था, कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।
- ❖ नगरपालिकाले घरधनीसंग बहालको दररेट माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहालकर असुल गरिनेछ ।
- ❖ बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट हटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिने छ ।
- ❖ घरधनि र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गरिने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले संझौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराई कर नतिरी वा कर तिरेको कराबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुनः बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ बहालकर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिश नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
- ❖ घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरूको सिफारीस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन । यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने व्यवस्था मिलाइने छ ।
- ❖ घर बहालकर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कक लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारीस गरिने छ ।
- ❖ बहालकर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
- ❖ बहालकर नगरपालिकामा नबुझाएका घरको बहाल सम्बन्धि कुनैपनि विवाद भएमा कर असुली नभएसम्म नगरपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर आदि बस्न नगरपालिकाबाट कुनै किसिमका प्रतिनिधी खटाइने छैन ।

- ❖ घरधनिले घर निर्माण तथा मर्मत कार्य गर्नको लागि निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेको अवस्थाममा बस्ने व्यक्तिलाई अस्थायी तवरले हटाउने तर्फ घरधनिले चलाएको प्रक्रियागत कार्यवाहीमा नगरपालिकाले सहयोग पुऱ्याउने छ ।
- ❖ नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका कच्ची तथा पक्की घर, भवन बहालमा दिई नेपाल सरकारलाई नियमानुसारको बुझाउनु पर्ने बहालकर करका सम्बन्धमा सम्बन्धित बहालधनिले नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने बहाल कर सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाई सो बुझाएको रसिद नगरपालिकामा पेश गरे पश्चात निजको भाडा दरमा हिसाव मिलान गरिने छ ।
- ❖ बहालकर नबुझाएको घरको हकमा आएका मुद्दा मामिला लगायतका अन्य काम, कारवाहीमा नगरपालिकाबाट कुनै पनि सेवा उपलब्ध नगराउने निर्णय गरियो ।

१.३. अस्थायी हाटबजार वा घुम्ती पसल :-

हाललाई अर्को निर्णय नभएसम्म साप्ताहिक हट्टीयामा व्यापार गर्ने व्यापारीहरूले नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गा उपभोग गरेवापत विगत साविक गा.वि.स.बाट लिइदै आएको दररेटलाई आधार मानी निम्नानुसार दर कायम गरिएको छ ।

क्र.स	विवरण	दर प्रति वर्ग फुट	कैफियत
1	मुख्य बजार र कालोपत्रे सवै सडक दायाबाया	१०/००	
3	सबजी बजार	५/००	

१.४. व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४२ संग सम्बन्धित अनुसूची १० अनुसार लागने कर असुली सम्बन्धमा व्यवसायको आकार र पूँजी आदिलाई आधारमानी आवश्यकता परेमा सम्बन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवसाय करलाई अभि बैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवसायहरूलाई करको दायरामा समेट्न निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिने छ ।

- ✚ लागत अनुसारको व्यवसाय कर असुली गर्न नगरपालिकाबाट टोली खटाईने छ ।
- ✚ स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ संग सम्बन्धित अनुसूची १० मा व्यवसायकरको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्यूनतम अधिकतम व्यवसाय कर लिईने छ ।
- ✚ यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायीहरूले साविकको व्यवसायका अतिरिक्त थप कुनै सामाग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु. १०००.०० थप गरी निजको व्यवसाय साधन कर अशुल गरिनेछ ।
- ✚ व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारीस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्यूनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय साधन कर लिई सिफारीस गरिने छ । पुर्व सूचना दिएको अवस्थामा सो कर लिईने छैन ।
- ✚ व्यवसाय कर बुझाउदा प्रत्येक चालु आ.ब. को पौष मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लागने करमा २५ प्रतिशत छुट गरिने र सोहि आ.ब.को साउन मसान्तसम्ममा बुझाए सो छुट नदिने साथै १ एक आ.ब. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०, दोस्रो वर्ष १५, तेस्रो वर्ष २० र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर र क्रममा २५ का दरले जरिवाना तोकिने छ
- ✚ डिपार्टमेण्टल स्टोर्सहरूमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लागने थप कर लिईने छ ।
- ✚ व्यवसाय साधन करको श्रेणी र दर संलग्न अनुसूचीमा तोकिए अनुसार हुनेछ ।
- ✚ व्यवसाय करको श्रेणी क मा ठुला तथा मझौला उद्योग, थोक तथा भ्याटमा दर्ता भएका व्यापार व्यवसाय साथै सहरी क्षेत्र र बसपार्क आसपासका व्यवसाय पर्नेछन् भने ख मा शानिअर्जुन नगरपालिकाको मुख्य बजार र ग ग्रामिण क्षेत्रमा खोलीएका साना उद्योग व्यवसाय पर्ने गरी वर्गीकरण गरी व्यवसायको दररेट कायम गरिएको छ ।

व्यवसाय करका दररेट

क्र.स.)	व्यवसायको किसिम	चालु दस्तुर (आ.व. २०७३/०७४)			सशोधित / प्रस्तावित दस्तुर (आ.व. २०७४/०७५)		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
उत्पादनमूलक उद्योग							
१	चिया उद्योग	१०००	७५०		७०००		
२	फर्निचर उद्योग	१५००	१०००		३०००	२०००	१५००
३	ईटा/टायल उद्योग	२०००	१५००		५०००		
४	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई				३०००	२५००	१०००
५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई				२५००	२०००	१०००
६	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग	१५००	१०००		२५००	१५००	१०००
७	गूल उद्योग	१५००	१०००		२५००	१५००	१०००
८	गलैचा उद्योग				३०००		
९	काठ मिल/समिल				३०००	२०००	१५००
१०	पापड, चिप्स दालमोठ उद्योग भुजिया	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग				२०००	१५००	१०००
१२	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	९००	५००		२०००	१०००	७५०
१३	औषधि केमिकल उद्योग				२५००	२०००	२०००
१४	अटोमेटिक स्वचालित मिल				३०००	१५००	२०००
१५	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलान १ गर्ने मिल राईस मिल समेत	२५००	१०००		३०००	२५००	१५००
१६	वेतवास फर्निचर				१५००	१०००	७५०
१७	चिउरा मिल				३०००	१५००	१०००
१८	सुईटर उद्योग तथा टोपी उद्योग				१०००	७००	५००
१९	रिक्सा बडी उद्योग				१०००		
२०	कराई/भाडा उद्योग तामा, पित्तल, कुकर, बाल्टिन, स्टोभ समेत	१५००	१०००		३५००	३०००	२०००
२१	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग श्रेणी (क चाउचाउ, श्रेणी(ख नुडल्स	१५००	१०००		२५००	२०००	
२२	मसला उद्योग				१५००	१०००	७५०
२३	खैनी/विडी तथा सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग				५०००		
२४	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग				१०००	७००	
२५	छापाखाना अफसेट प्रेस समेत श्रेणी (क अफसेट, श्रेणी(ख छापाखाना, श्रेणी (ग स्क्रीन प्रिन्ट तथा पेन्टिङ	१५००	१०००		३०००	२०००	१०००
२६	चिया नर्सरी/बोर्ड विरवा सब्जी खेती				७००		
२७	मोबिल रिफाईन उद्योग				२०००		

क्र.स.)	व्यवसायको किसिम	चालु दस्तुर (आ.व. २०७३/०७४)			सशोधित / प्रस्तावित दस्तुर (आ.व. २०७४/०७५)		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
२८	अगरबत्ती उद्योग	१०००	७५०	५००	१०००		
२९	कपास उद्योग				१०००	७५०	
३०	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग				२५००	१५००	
३१	भेनियर				५०००		
३२	कोइला डिपु				३०००		
३३	डेरी उद्योग निजी सहकारी सबै				१५००	१०००	
३४	सुपारी प्रशोधन उद्योग निजी समुह सहकारी	१५००	१०००		२०००	१५००	
३५	सुपारी व्यवसाय खरिद विक्री	३०००	२५००	२०००	३०००	२५००	२०००
३६	प्लाइवुड उद्योग				४०००		
३७	डेरी उद्योग	१५००	१०००		१५००		
३८	गार्मेन्ट उद्योग				१००००		
३९	मिनरल वाटर उद्योग	२०००	१५००		५०००	३०००	
४०	सोडा, स्क्रस, सर्वत उद्योग				३०००	२०००	
४१	अचार उद्योग				१०००	७५०	
४२	सेनेटेरी उद्योग				२०००		
४३	सिम, इनार, रिडिग समेत क श्रेणी, ब्लक बाहेक ख श्रेणी				३०००	२५००	
४४	जुटको भोला उद्योग तथा मुडा उद्योग				१०००	७५०	५००
४५	कोल्ड स्टोरेज	१५००	१०००		५०००		
४६	सिमेन्ट उद्योग	२५००	२०००	१५००	७०००		
४७	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग				५०००		
४८	आइरन/फलाम उद्योग				५०००		
४९	कश्या उद्योग				५०००		
५०	ग्यास उद्योग	१५००	१०००		५०००		
५१	भाडा कूडा विक्रेता				२०००	१०००	
५२	सपिड कम्प्लेक्स				५०००		
५३	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरू				५०००	३०००	१०००
कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय							
५४	कृषि पसल	१०००	७५०		१०००	७५०	
५५	दुध डेरी पसल	१५००	१०००		१५००	१०००	
५६	बंगुर पालनरपोल्ट्री र कृषि फार्म पशुपालन समेत	१०००	७५०	५००	१०००	७५०	
५७	भेटनरी पसल	७००	५००		७५०	५००	
५८	हस्तकला व्यवसाय				५००		
सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था							

क्र.स.	व्यवसायको किसिम	चालु दस्तुर (आ.व. २०७३/०७४)			सशोधित / प्रस्तावित दस्तुर (आ.व. २०७४/०७५)		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
५९	कम्प्युटर सप्लायर्स	१५००	१०००		३०००	२५००	२०००
६०	जनरल सप्लायर्स				३०००	२५००	२०००
६१	हार्डवेयर पसल	२०००	१५००		३०००	२५००	
६२	कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	०	०	५०००	०	
संचार तथा सूचना प्रदायक							
६३	स्थानीय टेलिभिजन सेवा तथा केवल सेवा				५०००		
६४	एफ. एम. सेवा १००००० (क श्रेणी, ५००००० देखि ९९९ सम्म ख श्रेणी र ५०० देखि तल (अनलाईन समेत)				४०००	३०००	१५००
६५	केवल नेटवर्क				२०००		
६६	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था				२०००	१५००	
६७	फोटोकपी र संचार सेवा				२०००	१५००	१०००
६८	मोवायल, एफ एम, टेलिभिजन टावर				३०००	२०००	१०००
६९	दुवानी सेवा				२०००	१५००	१०००
७०	होम डेलिभरी, कुरियर सर्भिसलाई	१५००			७००		

होटल व्यवसाय

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
७१	होटल एण्ड लज ५ तारे				३००००		
७२	होटल एण्ड लज ४ तारे				२००००		
७३	होटल एण्ड लज ३ तारे				१५०००		
७४	होटल एण्ड लज २ तारे				१००००		
७५	होटल एण्ड लज १ तारे पार्टी प्यालेस समेत				४०००	३०००	२०००
७६	होटल मदिरासहित	१५००	१०००		२०००	१५००	१०००
७७	भोजनालय				१०००	५००	
७८	रेस्टुरेन्ट एण्ड वार	१५००	१२००	७५०	१५००	१०००	७५०
७९	दोहोरी साभू भएको होटल				४०००		
८०	होटल / लज/मिष्ठान्न भण्डार (शहर क्षेत्र ग्रामीण ^०)	१५००	१०००		२०००	१५००	
८१	क्याटरिड पसल				३०००	२५००	१५००
८२	मिष्ठान्न पसल सहरी बजार क्षेत्र ग्रामीण	१५००	१०००		२०००	१०००	७५०
८३	चियारकफी सामान्य मिठाई पसल				१०००		
८४	कोल्ड सेन्टर (हल्लका पेय)	१५००	१०००		२०००		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
८५	मदिरा/डिस्टीलरी पसलर डिलर	२०००	१५००	१०००	३०००		
सवारी विक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती							
८६	ट्रेक्टर सो रुम				७०००		
८७	कार तथा लाईट गाडी सो रुम				७०००		
८८	मोटरसाईकल सो रुम				५०००		
८९	अधिकृत बिक्रेता				४०००	३०००	
९०	पेट्रोल पम्प	२०००	१५००		३०००		
९१	जग्गा प्लानिङ जग्गा खरिद विक्री	३०००			४०००		
९२	हेभी गाडी सो रुम				१००००		
९३	ग्यास डिलर	१५००	१०००		२०००	१५००	१०००
९४	टायर सो रूप				३०००	२०००	
९५	हाउजिङ				५०००		
शैक्षिक संस्था पेशाकर							
९६	पूर्व प्राथमिक / शिशु स्याहार केन्द्र मन्टेश्वरी				७५०		
९७	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर आधारभूत तहसम्म				१५००		
९८	नीजि स्तरको क्याम्पस +२ समेत				४५००		
९९	कम्प्युटर प्रशिक्षण	१५००	१०००		२०००		
१००	डाईभिड प्रशिक्षण केन्द्र				२५००		
१०१	ट्युसन/ल्यागवेज सेन्टर				२०००		
१०२	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र				२०००		
१०३	छात्रावास				१५००		
१०४	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत				३०००		
१०५	नर्सिङ, सि. एम. ए, एच. ए. प्रशिक्षण सेवा				३०००		
१०६	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा				२०००		
१०७	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र				२०००		
१०८	कम्प्युटर, भाषा शिक्षा, कोचिङ सेन्टर				२५००		
तहस/अहस/ण/दघस/क्षद/दद/ददद/दद/							
१०९	चिकित्सक डाक्टर				३०००		
११०	पशु चिकित्सक				२०००		
१११	दन्त चिकित्सक				१०००		
११२	परामर्श तथा इन्जिनियर	२०००			३०००		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
११३	कानून व्यवसायी				२०००		
११४	अधिवक्ता/अभिकर्ता				१५००		
११५	कम्पाउण्डर				७००		
११६	बीमा एजेन्ट / शेयर दलाल				१०००		
११७	कविराज				५००		
११८	अनुसन्धानकर्ता / परामर्शदाता				१५००		
११९	सभेय				१५००		
१२०	निर्माण व्यवसायी				३०००	२५००	२०००
१२१	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा				खद्द]कक/	खद्द]कक/	खद्द]कक/
१२२	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय				१०००		
१२३	लेखापरीक्षक				१५००		
१२४	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर				१५००		
१२५	अनुवादक				१०००		
मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता							
१२६	मिल मेशिनरी पसल				१५००	१०००	
१२७	मोटरसाइकल मर्मत	२५००	१५००	१०००	१५००	१०००	
१२८	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	२५००	१५००	१०००	२५००	२०००	
१२९	साईकल पसल तथा मर्मत सबै क्षेत्रमा	१०००	७५०		१५००	१०००	
१३०	टि.भि./फ्रिज मर्मत गर्ने पसल रेडियो मर्मत मोबाइल घडी	१५००	१०००		२०००	१५००	७५०
१३१	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिड				१५००		
१३२	हावा भने पसल				७५०		
१३३	ट्रक, बस मर्मत, जिप आदि	२५००	१५०००	१०००	३०००	२०००	
अस्पताल तथा क्लिनिक							
१३४	निजि अस्पताल नर्सिङ होम समेत				३०००		
१३५	डाइग्नोसिस सेन्टर				२५००	१५००	
१३६	औषधी पसल क्लिनिक सहित	१०००	७५०		२०००	१०००	
१३७	औषधी पसल	१०००	७५०		१०००		
१३८	एग्रो भेटनरी औषधी पसल	७००	५००		१०००	७५०	
१३९	चिकित्सा/एक्स-रे सेवा				१०००		
१४०	ल्याब/दिशा/पिसाब/खकार परिक्षण गर्नेलाई				१५००	१०००	
१४१	सर्जिकल सामान बिक्री पसल				१५००	१०००	
१४२	एक्युपन्चर थेरापी				१०००		
१४३	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल				१०००		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
फोटो स्टुडियो तथा फलाक्स प्रिन्ट							
१३९	फोटो स्टुडियो र भिडियो सुटिङ				२०००	१५००	१०००
१४०	ल्याव प्रिन्ट				१५००	१०००	
वित्तिय संस्था							
१४१	बाणिज्य बैक प्रति कार्यालय				७०००	५०००	
१४२	विकास बैक प्रति कार्यालय				४०००	२५००	
१४३	सहकारी संस्था				१०००		
१४४	लघु वित्त कम्पनी				२०००		
१४५	फाइनान्स प्रति कार्यालय				२०००		
१४६	मनी ट्रान्सफर				२०००		
१४७	बिमा व्यवसाय				२०००		
१४८	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तिय/सहकारी संस्था				२०००		
बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा							
१४९	मेनपावर /ओभरसिज सर्भिसर बैदेशिक रोजगार सेवा				५०००		
१५०	सेक्युरिटी सेवा				२०००		
स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा, क्याफे आदी							
१५१	साईवर क्याफे	१०००	७५०		१०००		
१५२	स्तुकर तथा पुल हाउस				१०००	५००	
१५३	ब्यूटी पार्लर	७५०	५००		१०००	७५०	५००
१५४	सैलुन	१०००	५००		१५००	१०००	५००
१५५	टेलर्स व्यवसाय	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
१५६	चस्मा घर र क्लिनिक	१०००	७५०		१५००		
१५७	बुटिक ल्याब्रोटरी				१०००	७५०	
१५८	डाईक्लिनर्स				१५००	१०००	
१५९	डिपार्टमेन्टल स्टोर				५०००	३०००	
अन्य पसल व्यवसाय							
१६०	गल्ला किराना पसल	१०००	७५०		२०००	१०००	७५०
१६१	कपडा पसल	२०००	१५००	१०००	२०००	१५००	१०००
१६२	रेडिमेट चिया पसल	१०००	७५०		१०००	७५०	
१६३	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	१०००	५००		२०००	१०००	७५०
१६४	कस्मेटिक/मनिहारी पसल	७५०	५००		१५००	१०००	७५०
१६५	चुरी व्यवसाय				७५०	५००	
१६६	इलेक्ट्रोनिक पसल	१०००	५००		१५००	१०००	७५०
१६७	मोवाईल पसल	१०००	७५०		३०००	२०००	
१६८	रेडिमेट पसल				२०००	१५००	

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१६९	जुत्ता/चप्पल पसल	१०००	७५०		२०००	१५००	७५०
१७०	जुत्ता सो रुम				५०००		
१७१	धान काटा पसल	२०००	१५००		२५००	२०००	१०००
१७२	गिफ्ट सेन्टर	१०००	५००		२०००	१०००	५००
१७३	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
१७४	भाडा पसल थोक र खुद्रा	१५००	१०००		२५००	२०००	१०००
१७५	कुचा/चित्रा/नाड्ला पसल	७५०	५००		१०००	७५०	
१७६	कवाडी पसल				२०००	१०००	
१७७	गुम्तीमा गर्ने पसल				२०००	७५०	५००
१७८	पान पसल	७५०	५००		१५००	१०००	७००
१७९	फोटो फ्रेमिड पसल तथा शिक्षा कुसन				२०००	१५००	१०००
१८०	सूति र खैनी चुर तमाखु पसल				१०००	५००	
१८१	रेडिमेट कपडा पसल फेन्सी	१५००	१०००	५००	२०००	१५००	१०००
१८२	सिलाई कटाई ट्रेनिड सेन्टर				२०००	१०००	७५०
१८३	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र				१०००		
१८४	जुत्ता र डन्लवको सामान बिक्री पसल तथा मर्मत				२०००	१५००	७५०
१८५	जातो सिलौटा पसल				७५०		
१८६	फलामे मालसामान बनाउने					५००	
१८७	साउण्डहर्ह सिस्टम भाडामा लगाउने				१५००		
१८८	क्यासेट/सिडी बिक्री गर्ने पसल					७५०	
१८९	ब्रासबैण्ड समुह/माईक भाडा लगाउने र टेन्ड हाउस				३०००	२०००	
१९०	मासु कांटी बेच्ने व्यवसाय	७५०	५००		१०००	७५०	५००
१९१	छाला संकलन र विक्री गर्ने				१०००		
१९२	तरकारी व्यवसाय	७५०	५००		५००		
१९३	फलफूल व्यवसाय	७५०	५००			७५०	
१९४	फर्निचिड व्यवसाय				१०००		
१९५	भिडियो देखाउनेलाई				१०००		
१९६	मेला लगाउनेलाई				२०००		
१९७	प्लाष्टिक सामाग्रीको व्यवसाय				१०००		
१९८	शारीरिकक व्यायमशाला				१०००		
१९९	टेन्ट हाउस	२०००	१०००		१५००	१०००	
२००	सिसा पसल	१०००	७५०		१५००	१०००	
२०१	अण्डा पसल	७५०	५००		१०००	७५०	
२०२	धोवी सेवा	५००			१०००		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व २०७३/०७४			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
२०३	मन्दिर परिसरमा फुलपाती र अन्य सामान विक्री				१५००	१०००	७५०
२०४	पार्क तथा पर्यटन व्यवसाय				५०००		
२०५	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर परिषदमा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन नगरपालिका बोर्डलाई अधिकार प्रत्योजन गर्ने निर्णय गरियो ।						

नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको बजारको दैनिक व्यवसाय गरेमा हाटबजार सरह क, ख, ग वर्ग यकिन गरी दैनिक रु ५.००, १०.०० / १५.०० का दरले दस्तुर असूल गर्ने । साथै बार्धिक कर नबुझाउने व्यवसायीलाई लाग्ने शुल्कमा प्रत्येक वर्ष १५ (पन्ध्र) प्रतिशत थप जरिवाना शुल्क लिने निर्णय गरियो ।

१.५. सरसफाई सेवा शुल्क

नगरक्षेत्रको फोहोरमैलालाई व्यवस्थित गर्नका लागि गरिएको निम्नआधारमा निम्नानुसारको सरसफाई सेवा शुल्क मासिक लिन प्रस्ताव गरिएको छ ।

घर:-

क) १ तले पक्कि घर/कच्ची घर-	मासिक रु ५०।- (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख) २ तले पक्कि घर-	मासिक रु १००- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
ग) ३ तले पक्कि घर-	मासिक रु १५०- (अक्षरेपी रु एक सय पचास)
घ) सो भन्दा माथि -	मासिक रु २००।-(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

व्यवसाय तथा संघ संस्था:-

क) प्रतिसटर-	मासिक रु ५०।- (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख) अस्पताल:-	मासिक रु २५००।- (दुई हजार पाच सय मात्र)
ग) उद्योग:-	ठूला भ्याटमा दर्ता भएका र नगरपालिकाको

वर्गीकरणमा

क श्रेणीका	मासिक रु ३००।- (अक्षरेपी रु तिन सय मात्र)
ख श्रेणीका उद्योग	मासिक रु २००।-(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
ग श्रेणीका उद्योग	मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)

ग्यारेज:- चारचक्के सवारी साधनका ग्यारेज

दुइचक्के सवारी साधनका(मोटरसाइकल, स्कुटर)

सो रुम:- चारचक्के सवारी साधनका सो रुम:-

दुइचक्के सवारी साधनका सो रुम:-

सहकारी/वित्तिय संस्था:-

अन्यलाई:-

मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
मासिक रु ७००।- (अक्षरेपी रु सात सय मात्र)
मासिक रु ५००।-(अक्षरेपी रु पांच सय मात्र)
मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

१.६ सवारी कर (बार्धिक पटके) १-

नगरपालिका आफै बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरूमा देहाय बमोजिमको पटके सवारी कर लिईने छ ।

क. यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरूमा देहाय बमोजिमको बार्धिक सवारीकर र पटके सवारी कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि. न.	बिवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका बस, लरी आदिमा		२०/-
२	ट्याक्टरमा		२०/-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा		१०/-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्ड रोभर आदिमा		१०/-
५	टेम्पो, पावर डिलर		५/-
६	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा		५०/-
७	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा		२५/-
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा सवारी कर		-
९	रिक्सालाई वार्षिक कर		-
१०	ठेलागाडीमा वार्षिक सवारी कर		-

ख. पटके सवारी कर संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनिले नयां सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयां दर्ता भएको सवारीहरूको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।

१.७ सवारी दर्ता कर (वार्षिक) :-

यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरूमा देहाय बमोजिमको वार्षिक सवारी दर्ता कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि. न.	बिवरण	वार्षिक (देखि-सम्म)	कैफियत
1	बस, ट्रक, लहरी	1000-3000	
2	भाडाका कार जिपहरूमा	200-2500	
3	भाडाका मिनीवस, ट्रकहरू	500-1000	
4	भाडाका टेम्पोहरू	100-300	
5	निजी, कार, टेम्पो, जिप, मिनीवसहरूमा	100-300	
6	मोटरसाइकल, स्कुटर	50-200	

१.८. बिज्ञापन कर :-

1= स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ८ को दफा १४३ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरू, व्यवसायीक संघ संस्था, कलकारखानाहरूले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा बिज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउने छन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

क्र.स.	बिवरण	दर	ऋवधि
1	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्मको	500/-	वार्षिक
2	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	20/-	वार्षिक
3	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरू ४ व.फि.सम्मको	50/-	वार्षिक
4	बिद्युत पोलमा पेन्टीङ गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	15/-	वार्षिक
5	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

2= बिज्ञापन बोर्ड, होडिडबोर्ड तथा ब्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।

3= नीजि घरमा प्रचार सामाग्री होडिड बोर्ड राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना राख्न दिएमा सम्बन्धीत घरधनि संग बिज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।

- 4= बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होर्डिड बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरू नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाईने छ
 5= बिज्ञापन सामाग्रीहरूको ईजाजत जांच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाले गर्नेछ
 6= उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्भौताबाट पनि गर्न सकिनेछ ।
 7= चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

१.२ सेवा शुल्क

१.२.१ सवारी पार्किङ शुल्क

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ पटके दर	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्याक्टर आदिमा	20/-	30/-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदि	10/-	20/-
ठेलारिक्सा	100 बार्थिक	

नोट: विदेशी सवारी साधनको हकमा डबल दस्तुर लाग्नेछ ।

१.२.२ स्थानीय विकाशका निमित्त साप्ताहिक हाटकर

हाट बजार दररेट

क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/७४	आगामि आ.व २०७४/७५	क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/७४	आगामि आ.व २०७४/७५
१	कुखुरा हांस परेवा	१५.००	१५.००	२९	उखु पेल्ले	२०.००	२०.००
२	सिद्रा	२०.००	२०.००	३०	किताब चौक	२०.००	२०.००
३	माछा	२५.००	२५.००	३१	जुत्ता चप्पल चौक	३०.००	४०.००
४	खसी काटि मासु बेच्ने	५०.००	५०.००	३२	जुत्ता चप्पल अन्य	२५.००	३०.००
५	कुखुरा काटि मासु बेच्ने	४०.००	४०.००	३३	घडी लाइट (क वर्ग)	३०.००	४०.००
६	सब्जी				घडी लाइट (ख वर्ग)	२०.००	३०.००
७	क) वर्ग	२०.००	२०.००	३४	सूर्ती पसल	२०.००	२०.००
	ख) वर्ग	१५.००	१५.००	३५	सावुन सलाई	२०.००	२५.००
	ग) वर्ग	१०.००	१०.००	३६	हरेकमाल	२०.००	२५.००
८	लाइट र छाता मर्मत (दोकान फिजाइ मर्मत गर्ने)	५.००	१५.००	३७	किराना	२५.००	३०.००
९	चिया पसल			३८	विउविजन	१५.००	१५.००
	क) वर्ग	२५.००	२५.००	३९	ठेकी	२०.००	२०.००
	ख) वर्ग	२०.००	२०.००	४०	खुकुरी	१०.००	१०.००
१०	टेलर्स बाहिर	१५.००	२५.००	४१	भाडा पसल	३०.००	४०.००
११	मोची	२०.००	२५	४२	टोपी चुरा	२०.००	२०.००

१२	नाड्लो कुचो	२०.००	२०.००	४३	कुल्फि बरफ	२५.००	२५.००
१३	थान कपडा बाहिर	२०.००	३०.००	४४	नर्सरी (क वर्ग)	२०.००	२०.००
१४	रेडिमेट पसल	४०.००	५०.००		नर्सरी (ख वर्ग)	१०.००	१०.००
१५	रेडिमेट टहराभिन्न	३०.००	४०.००	४५	चियारडुग	२०.००	२०.००
१६	मनिहारी	४०.००	४०.००	४६	विउविजन	१५.००	१५.००
१७	गाग्री	२५.००	२५.००	४७	तामाको मेसो	१५.००	१५.००
१८	खाटमा राखेर बेच्ने मिठाइ पसल	२०.००	३०.००	४८	साबुन धुप	२०.००	२०.००
१९	चुरा पसल (भुइमा)	२०.००	२०.००	४९	प्लाष्टिक सामान	२०.००	३०.००
२०	चुरा पसल (घुम्ती)	२०.००	२५.००	५०	भल्ला पसल	१५.००	१५.००
२१	फलफूल	३०.००	३०.००	५१	घिउ	१५.००	१५.००
२२	फलफूल घुम्ती	१५.००	२०.००	५२	छोला पसल	२०.००	२०.००
२३	सर्वत	२५.००	२५.००	५३	अदुवा	२०.००	२०.००
२४	चटपटे	१५.००	२०.००	५४	सिरक डसना	२०.००	३०.००
२५	चटपटे (घुम्ती)	१५.००	२५.००	५५	सुती प्रतिगाडि	२५.००	४०.००
२६	मुराइ	२५.००	२५.००	५६	जडिबुटि	१५.००	१५.००
२७	मुराइ घुम्ती	१५.००	१५.००	५७	दहि	३०.००	३०.००
२८	हजाम	२५.००	३५.००				

विभिन्न बस्तुमा लाग्ने सेवा शुल्क

सेवा शुल्क दररेट

क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/७४	आ.व २०७४/०७५	क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/०७४	आ.व २०७४/७५
१	थुकपा प्रति कार्टुन	२.००	३.००	१६	सुगुर बगुर सानो	१०.००	१०.००
२	चक प्रति कार्टुन	२.००	१.००	१७	सुगुर, बगुर प्रति गोटा	१५.००	१५.००
३	भकारी प्रति गोटा	५.००	३.००	१८	केराउ मटर प्रति मन	५.००	५.००
४	डोको प्रति गोटा	५.००	१.००	१९	गाई, गोरु, रागा, भैसी	१०.००	१०.००
५	घिउ खारेको प्रति टिन	१५.००	१५.००	२०	चिया पत्ति प्रतिमन	३.००	३.००
६	घिउ नौनी (वनस्पति)प्रति टिन	१०.००	१०.००	२१	कवाडी सामान प्रतिट्याक्टर	५००.००	५००.००
७	प्रशोधित सुपारी प्रतिक्विन्टल	७०.००	६०.००	२२	खाली बोतल प्रति गोटा	०.५	०.५
८	लिची प्रतिकार्टुन	१०.००	८.००	२३	काँचो सुपारी प्रतिक्विन्टल	२५.००	२५.००
९	आप प्रतिकार्टुन	१०.००	१०.००	२४	बास प्रति घना	२.००	२.००
१०	नरिबल प्रति बोरा जटासंग	२०.००	२०.००	२५	दाउरा प्रतिट्याक्टर	१००.००	१००.००
११	नरिबल जटावेगर	३०.००	३०.००	२६	कवाडी सामान प्रतिभारी	१०.००	१०.००
१२	भुइकटर सयकडा	२०.००	५०.००	२७	ठेकी प्रति गोटा	५.००	५.००
१३	केरा दुई घरी भन्दा माथी प्रति घरी	२.५०	१.५०	२८	जडिबुटी प्रतिमन	२५.००	२५.००
१४	अलैची प्रति बोरा	१००	५०.००	२९	उखु प्रति सयकडा	३०.००	३०.००
१५	प्लाइउड प्रति टुक	६००.००	६००.००	३०	कोपी आलु अन्य सबजी	५.००	५.००

क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/७४	आ.व २०७४/०७५	क्र.स	प्रकार	आ.व २०७३/०७४	आ.व २०७४/०७५
					प्रतिबोरा		
३१	चिउरा प्रति बोरा	१०.००	१०.००	५३	पसलको ज्याक	२५.००	२५.००
३२	बाखा	७.००	७.००	५४	सादा खाट	१५.००	१५.००
३३	खसी बोका	१०.००	१०.००	५५	टेबल कुर्सी	१०.००	१२.००
३४	पाठापाठी	५.००	७.००	५६	बूटे खाट	२५.००	२५.००
३५	खानेतेल, लाली, रिफाइन	५.००	७.००	५७	ढोकाको चौकट	२०.००	२५.००
३६	मुराई प्रति बोरा	५.००	७.००	५८	भ्यालको चौकट	२५.००	३०.००
३७	चुरपेपर प्रति रिम	५.००	५.००	५९	सोफा, दराज, पलड प्रति सेट	१००.००	१२०.००
३८	सुतीको ढुटो प्रति बोरा	१०.००	१५.००	६०	ड्रेसिड टेबल	१०.००	१५.००
३९	सुती प्रति मन	१०.००	१५.००	६१	भेन्टीलेसन चौकट	५.००	५.००
४०	धुप प्रति काटून	५.००	७.००	६२	ढोका पल्ला प्रतिगोटा	१५.००	२०.००
४१	धुप प्रति बोरा	२५.००	३०.००	६३	भ्याल पल्ला प्रतिगोटा	१०.००	१२.००
४२	खाली टिन प्रति गोटा	२.००	५.००	६४	साल काठ प्रति क्विन्टल	१५.००	१५.००
४३	अदुवा चदुवा लगाएको	२५.००	२५.००	६५	कुकाठ प्रतिक्विन्टल	७.००	७.००
४४	अदुवा चदुवा नलगाएको प्रति बोरा दुई मन सम्म	१५.००	१५.००	६६	साल लकडी प्रति ट्रक (यस न.पा.मा उत्पादित मात्र)	५००.००	५००.००
४५	अदुवा चदुवा नलगाएको सानो पचास के.जी सम्म	१०.००	१०.००	६७	सिसौ प्रति ट्रक	३००.००	३००.००
४६	चित्रा	३.००	२.००	६८	कुकाठ प्रति ट्रक	२५०.००	२५०.००
४७	दाउरा प्रति साइकल	५.००	७.००	६९	जना दाउरा प्रति ट्रक	३००.००	३००.००
४८	कुखुरा प्रति गोटा	२.५०	३.००	७०	कुचो प्रतिभेन (मिनी ट्रक, टयाक्टर	२५०.००	२५०.००
४९	ब्रान खुदी तथा पिठो प्रतिबोरा	२.००	२.००	७१	कुचो सानोगाडि छोटा हात्ति	१५०.००	१५०.००
५०	भुस प्रतिट्रक	५०.००	५०.००	७२	चामल क्विन्टला	५.००	५.००
५१	भुस प्रतिट्रयाक्टर	३०.००	३०.००	७३	च्याखला	२.००	२.००
५२	धान मकै प्रति क्विन्टल	३.००	३.००				

नोटः

- क) लकडिको हकमा शनिअर्जुन न.पा. क्षेत्रभित्र उत्पादन भई बाहिर जाने लकडिमा मात्र सेवा शुल्क लिन पाइने छ।
 ख) यस न.पा. क्षेत्रबाट व्यापारिक प्रयोजनका लागि खरिद विक्रि भइ बाहिर जाने खाद्य पदार्थ धान चामल आदिको मात्र सेवा शुल्क लाग्ने छ।

१.३.२ नक्सा पास बस्तुर :-

क्रस	घरको विवरण	आ.व २०७३/०७४ का लागि दर प्रति वर्ग फुट	आगामि आ.व.२०७४/०७५ का लागि प्रस्तावित
1	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (नगरपालिका गठन भए पश्चात वा मार्गदर्शन २०७२ लागुहुनु पूर्व वा गाविस हुँदै सम्पन्न घर)	3.5/-	4/00
2	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागुहुनु पूर्व)	1/-	1/50
3	नयाँ बन्ने पक्की घर (RCC)	5/00	5/50
4	नयाँ बन्ने अर्ध पक्की घर	2/-	2/50
5	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागु भएपश्चात) अभिलेखीकरण मात्र गर्ने प्रतितल्ला ।	5÷-	5/50
6	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागु भएपश्चात)	3/-	3/50
7	कम्पाउण्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	1/-	1/-
8	अन्य घरहरू (माटो तथा काठले बनेका घरहरू)	1/-	1/-
9	घर नक्सा नामसारी		
S=	नामसारी (मृत्तकबाट नामसारी भएमा)	0/25	0/50
V=	अंश	0/75	1/-
U=	खरिद, विक्री	1/-	2/-

नक्सा पास सम्बन्धी मापदण्ड :-

देहाय बमोजिमका घरनक्सापास सम्बन्धी कार्यविधि चालु आर्थिक वर्षको माघ १ गतेदेखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

घर नक्सा सम्बन्धि कार्यविधि २०७३/०७४

- क) पुराना निर्माण सम्पन्न घर सम्बन्धि
- १) साविक गाविस हुँदै निर्माण सम्पन्न भएको र घर नक्सा पास नभएका भवनहरू नगरपालिकाले अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि घर नक्सा दर्ता गरी प्रमाणित गर्ने र अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने,
- २) नगरपालिका गठन भए पश्चात तर मार्गदर्शन २०७२ लागु हुनु पूर्व निर्माण सम्पन्न भएका र घर नक्सा पास नभएका भवनहरू नगरपालिकाले परिषदमा स्वीकृत जरिवाना लिई अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि घर नक्सा दर्ता गरी प्रमाणित गर्ने र अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने,
- ख) मार्गदर्शन २०७२ लागु भए पश्चात नगरपालिकामा इजाजत नलिई बनेका भवनहरू
- १) नगरपालिकाले परिषदमा स्वीकृत जरिवाना लिई अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि घर नक्सा दर्ता गरी प्रमाणित गर्ने र अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने,
- २) साविक गाविसहरूमा दर्ता भई नक्सा स्वीकृत भएका तर प्रक्रिया पुरा नगरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएका भवनहरू नगरपालिकाले हालको मापदण्ड अनसारको पुन नक्सा बनाउन लगाई अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि घर नक्सा दर्ता गरी प्रमाणित गर्ने र अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने,
- घ) नयाँ निर्माण हुने भवनहरू सम्बन्धि

- १) नगरपालिकाले वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२ पालना गरी घर नक्सा स्वीकृत गरी नक्सा अनुरूप निर्माण भएका घरहरूको सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ ।
- २) मापदण्ड अनुसार घर नक्सा पेश गरी नगरपालिकाबाट प्रमाणित गरिएको तर नक्सा बमोजिम निर्माण नभएका घरहरूको हकमा अभिलेख मात्र राखि सम्पन्न प्रमाणपत्र रोक्का गर्ने ।
- ३) नगरपालिका भए पश्चात अनुमति नलिई निर्माण भई रहेका घरहरूलाई कारवाही प्रक्रियामा ल्याउने ।
- ४) **तला थप गर्ने भवनहरू सम्बन्धि**

क) नगरपालिकाबाट स्वीकृत लिई बनेका घरहरूलाई मात्र तला थप गर्न अनुमती प्रदान गर्ने ।

नोट : २०७३ चैत्र २६ अगावै सम्पूर्ण पुराना निर्माण भई सकेका घरहरू अभिलेखिकरण प्रयोजनका लागि दर्ता भई सक्नु पर्नेछ । म्याद नाघि आएका पुराना घरहरू माथि कुनै किसिमको काम कारवाही गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन । नया निर्माण हुने भवन र गाविस छुटा नक्सा पास भई सकेका भवन बाहेक अन्य सबै प्रकारका निर्माण सम्पन्न भवनहरूमा नक्सा पासका लागि लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिई नक्सा दर्ता तथा अभिलेखिकरण गरिनेछ ।

रिक्सा, ठेला संचालन सम्बन्धी

सवारी दर्ता (रिक्सा, ठेला)

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४३ संग सम्बन्धित अनुसुचि ११ प्रकरण ३ अनुसार नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, छांगा दर्ता गरी नम्बर दिई यातायात व्यवस्थालाई व्यवस्थित गर्न निम्न अनुसारको व्यवस्था कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरूको लगत राखिनेछ ।
२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाणपत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्सा चालक स्वयंले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुनको सिफारीसमा निजका नाउमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरू कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्री भई सम्बन्धित कार्यालयले सिफारीस गरेमा सो रिक्साहरू लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।
४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नम्बर र रिक्सा ढु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रेम नं. चेक जांच गरी नम्बर उपलब्ध गराइनेछ ।
५. अन्य न.पा. वा गा.वि.स.मा दर्ता भएका रिक्सा सम्बन्धित न.पा. वा गा.वि.स.ले सिफारीस गरेमा सम्बन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।
६. शनिअर्जुन नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरूमा शनिअर्जुन लेखिएको प्लेमट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।
७. पुरानो रिक्साको फ्रेम भाँचिन नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढांचामा निवेदन दिई भाँचिएको फ्रेमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रेम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।
८. राती संचालन हुने रिक्साहरूमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।
९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ढु बुकको आवश्यक चेक जांच गर्ने लगायतका सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरू यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीबाट सम्पादन गरिने छ ।
१०. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउंदा सम्बन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बाबु, दाजु वा भाइको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारिक लगत-जनसंख्या कार्ड) को प्रतिलिपि र शनिअर्जुन बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र नभए गा.वि.स.को सिफारीस पेश गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित वडा अध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारीस साथ कार्यालयले तोकेको ढांचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भए पछि कार्यकारी अधिकृतको संयोजत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका

- ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिश गरे पश्चात चालक प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइने छ ।
११. चालक प्रमाणपत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुन ईलाका प्रहरी कार्यालय शनिअर्जुनको सिफारीस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
 १२. भाडाको रिक्सा छांगाको प्लेटमा कालो भुइमा सेतो रङको अक्षरले श.न.पा. लेखि प्लेटको साईज ८×६ ईन्चको हुनेछ
 १३. नीजि रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुइमा सेतो अक्षरमा श.न.पा.ई नम्बर लेखिनेछ ।
 १४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनि जनाइनेछ ।
 १५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेतो अक्षरले श.न.पा. लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
 १६. नेपाली नागरिकता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकवाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रूपमा दर्ता गरी ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका ब्लु बुकको प्रत्येक आर्थिक वर्षमा नविकण दस्तुर रु.१००.०० लिईनेछ ।
 १७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरूको नागरिकता प्रमाणपत्र नभएको अवस्थामा पारिवारीक लगत - जनसंख्या) कार्डको प्रतिलिपी सहित कार्यालयले तोकेको ढाचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिशमा ब्लु बुक उपलब्ध गराइनेछ ।
 १८. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।
 १९. ठेलाको भाडादर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।
 २०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरू नगरपालिकाभित्र संचालन गर्न पाइने छैन ।
 २१. फलफुल, चटपटे आदि बेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैर नेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।
 २२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि नीजि रिक्सा तथा रिक्साभेनहरूलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ।

१.१.६.१

दर्ता दस्तुर रिक्सा, ठेला आवि

सि.न.	बिबरण	रिक्सा भेन	भाडाकाठेला निजी	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण-पत्र
1	बार्षिक सवारी कर	२५०	१००	१००	
2	दर्ता दस्तुर	१००	१००	५०	५०
3	बुक दस्तुर र कार्ड	१००	१००	१००	५०
4	प्लेट नम्बर दस्तुर	१००	१००	५०	
5	फ्रेम हेडफेम दस्तुर	१००	१००	५०	
6	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपी दस्तुर (कार्ड समेत)	दर्ता दस्तुरको सत प्रतिशत			

जरिवाना

१. चालक प्रमाणपत्र नबनाई रिक्सा, ठेला संचालन गरेको भेटिएमा पक्राउ गरी रिक्सा, ठेला धनिलाई पहिलो पटक रु.५०/- र त्यस पछि पटकै पिछे थप रु.५०/- जरिवाना गरिनेछ र उक्त सिट पक्राउ परेको ३ तीन दिन पछि मात्र फुकुवा हुनेछ ।
२. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाई साथमा नबोकेको वा बोकेको भए नवीकरण नगरेको चालकलाई पटकै पिछे रु.१०.- का दरले जरिवाना गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यान र स्कुल भ्यान आदि संचालन भएमा त्यस्ता सवारीहरू तुरुन्त पक्राउ गरी दोस्रोपटक रु.५०.- दोस्रो पटक रु.१००.- तेस्रो

- पटक रु.३००.- रुपैया जरिवाना गरिनेछ । सो भन्दा बढी पक्राउ परेमा त्यस्ता रिक्सा नगरपालिकामा ल्याई नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
४. सवारी नियम विपरीत संचालन भई पक्राउ परेका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यानका सीटहरु १५ दिन भित्र लिन नआएमा ३५ दिने सार्वजनिक सुचना प्रकाशित गरिनेछ सो म्याद भित्र पनि सम्पर्कमा नआएमा नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
 ५. रिक्सा चालकले नगरपालिकाबाट तोकिएको भाडादर भन्दा बढी लिएको पाईएमा लिएको सम्पूर्ण भाडा सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गराई रिक्सा चालकबाट रु.१०.- जरिवाना गराईनेछ ।
 ६. नगरपालिकाले तोकिएको रूट अनुसार सवारी संचालन नगर्ने र तोकिएको स्टेण्ड बाहेक अन्यत्र पार्किङ गर्ने रिक्सा चालकलाई रु.१०.- जरिवाना गरिनेछ ।
 ७. समयमा रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि सवारी साधन तथा चालक प्रमाणपत्र नविकरण नगराएमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।
नोट-नगरपालिकाले बार्षिक रुपमा उठाउने क्रममा नविकरण गर्दा २५ प्रतिशत छुट दिइने छ ।
नगपालिले लगाई आएको कर नबुझाएमा व्यक्ति तथा संघ-संस्थाहरु जो कोहीलाई पनि नगपालिकाले दिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरी कानुन अनुसार कारवाही भई जानेछ ।

1=1-6=1

रिक्सा ब्लु बुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महीनासम्म	25
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	50
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	75

1=1-6=1

चालक प्रमाण-पत्र नविकरण

म्याद नाघेको ३ महीनासम्म	15
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	25
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	50

दृष्टव्य :-

- ❖ शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लु बुक र नम्बर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गा.वि.स. र न.पा मा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्साहरुलाई पटके सवारी कर लिईनेछ ।
- ❖ मोटरसाईकल, ठेला, छांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन ।
- ❖ नगरपालिकाले तोकिएको अवधि भित्र नगरपालिकालाई बार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- ❖ अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- ❖ माथि उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्बन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्सा धनिका संघ, संगठनहरु र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ ।

१.७.२ भाडा तथा बहालबाट आय :-

- नगरपालिकाको भवन पसलहरुको भाडा निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत भाडाबाट कट्टी हुदै जाने तथा अन्यमा भाडामा लिनै व्यक्तिले पांच महिनाको भाडा बराबरको रकम अग्रिम धरौटी वापत रहनेछ । अन्यले पनि नगरपालिकाको व्यवसायिक भवन भाडामा लिदा कम्तीमा ५ महिना बराबरको भाडा रकम धरौटीवापत राख्नुपर्नेछ ।
- दफा नं. १ अनुसारको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुझाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा अशुल गरिनेछ ।

- पसलकवड भाडामा लिने व्यक्तिले पसलकवल छाड्न चाहेमा एक महीना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलकवलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नुपर्नेछ ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको ३० दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाको बजार क्षेत्रमा रहेका पसलकवलहरू र पक्कीकवलहरूलाई गोदामको रूपमा प्रयोग गर्न दिइने छैन । साथै बडीमा विना सूचना १५ दिन सम्म मात्र पसल बन्द गर्न पाइने छ । भाडादर तपसिल बमोजिम हुनेछ ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलकवलहरू भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिएको पाईएमा भाडामा लिनेको नाममा बक्यौता लगत कसी निज उपर अशुलीका लागि कारवाही चलाईने छ र तत्काल पसलकवल उपभोग गर्नेका नाममा नयां संभौता गरी नियमानुसार नियमित रूपमा भाडा असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको पसलकवलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुई महिनासम्म नबुझाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयको रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा अशुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्भौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिइने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले नयां योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलकवलहरू वहालमा दिने सम्बन्धमा नयां सम्भौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिइनेछ ।
- विद्युत मिटरका लागि नगरपालिकाले सिफारिस गरिदिनेछ र विद्युत महसुल स्वयले नै सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।

दररेट

क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक २०७३/०७४ आ.व	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७४/०७५	क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक २०७३/०७४	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७४/०७५
१.	१ देखी ४ सम्म	१२९५.००	१५५४	१.	१३	२५३०.००	३०३६
२.	५ देखी ८ सम्म	९१०.००	१०९२	२.	१४	२३८०.००	२८५६
३.	१०,१५	२६४०.००	३१६८	३.	३५,३६	६२०.००	७४४
४.	२२,२३,२४,२५	१४४०.००	१७२८	४.	३४, ३७	९००.००	१०८०
५.	२६,२७,३२,३३	२४६५.००	२९५८	५.	१६,१७,१८	१७६५.००	२११८
६.	२८,२९,३०,३१	१२३५.००	१४८२	६.	२१	३२८०.००	३९३६
७.	९	१९२५.००	२३१०	७.	३८	२६२०.००	३१४४
८.	११	२४७०.००	२९६४	८.	३९	१३१०.००	१५७२
९.	१२	१६२५.००	१९५०	९.			

भाडा दर रेट

सि.नं.	नामथर	टहराको विवरण	जम्मा	प्रतिमहिना रु
१	मगर साहु	पक्की	१	२०००.००
२	राजु शाह	पक्की (साइकल)	१	२०००.००
३	राजु काफ्ले (होटल) को पछाडिको पसल	पक्की	१	२५००.००
४	डिक बहादुर श्रेष्ठ होटल (मगर पछाडिको)	पक्की	१	२५००.००
५	सन्तोष श्रेष्ठ होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	२	३५००.००
६	उर्मिला राई होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	२	४०००.००
७	मान बहादुर श्रेष्ठ (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	२२५०.००
८	चुनु बहिनी होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	२२५०.००
९	पछाडि १ कोठा (सामुदायिक भवनमा)	पक्की		२३००.००
१०	सपन दे (२०७२-०७३ देखी) (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	१३००.००
११	काफ्ले अगाडिको (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	२०००.००
१२	पछाडि ४ थान (सामुदायिक भवनमा)	पक्की		१७००.००
१३	जगत गिरी (सामुदायिक भवनमा)	अगाडि कस्मेटिक		२०००.००

माथिका व्यवसायीहरूले मितिदेखि सो पसल संचालन गरेको र भाडा सम्बन्धित नगरपालिकामा नबुझाएको हुदां मिति.....देखि भाडा असुल उपर गर्ने ।

नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको टहरा तथा सटरहरूको भाडा आगामि आ.व २०७४/०७५ बाट प्रस्ताव आव्हान गरी प्रतिस्पर्धाका आधारमा लगाउने । (माथि तोकिएको दरलाई न्युनतम दर कायम गर्ने)

देवकोटा चोक पूर्व ढलान भएका पसलहरूको	
क)	प्रति स्ववार फिट रु ५० दरले एक पटक मात्र उठाउने
ख)	भिटौरी पुजा रेट हेरी रकम असुल गर्ने ।
ग)	पक्की स्टलको धरौटी घटाई बांकी धरौटी रहे ५० प्रतिशत कटा हुने गरी दर रेट कायम गरिदिने

सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारीसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारीस गरिनेछ ।

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
१	सिफारिश सम्बन्धमा			
	पञ्जिकरण सम्बन्धी			
	क)	पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क (प्रमाण पत्र दस्तुर ३६ दिनदेखि १ वर्षसम्म)	५०.००	
	ख)	एक वर्ष नाघेमा जरिवाना	५०.००	
	ग)	पञ्जिकरण प्रतिलिपी	१००.००	
२	मिलापत्र दस्तुर लेनदेनमा		५ प्रतिशत	
३	मोही लगत कठठा			
	क)	१ कठठा सम्म न्युनतम	३००.००	
	ख)	१ कठठा भन्दा माथि प्रति कठठा	३०.००	
		मोही नामसारी दस्तुर		
४	क)	१ कठठा सम्म न्युनतम	३००.००	
	ख)	१ कठठा भन्दा माथि प्रति कठठा	२०.००	
५	घर टहरा नामसारी दस्तुर		३०००.००	
६	नक्कल दस्तुर प्रतिपन्ना		५०.००	
७	बैवाहिक सिफारिश सर्जमिन		५००.००	
	बैवाहिक सिफारिश		२५०.००	
८	पेन्सन पट्टा सिफारिश		५००.००	
८	नहरघटी सिफारिश प्रति कठठा		१००.००	
९	नहरबढी सिफारिश प्रति धुर		२०.००	
	मोठ कायम सिफारिश एक कट्टासम्म न्युनतम		५००.००	
	मोठ कायम सिफारिश सो भन्दा माथि प्रति धुर		३०.००	
१०	संस्था सम्बन्धी			
	नविकरण		२००.००	
	संस्था दर्ता सिफारिश		१०००.००	
		औद्योगिक क्षेत्रको सम्बन्धी		
१४	क)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिश	२०००.००	
	ख)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिस	१५००.००	
	ग)	कसर उद्योग सिफारिस	५०००.००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
	घ)	साना तथा घरेलु सिफारिस	१०००.००	
	ड)	अन्य साना उद्योग (कृषि सम्बन्धी)	५००.००	
		विद्युत मिटर सिफारिस (घरायस प्रयोजन)	१००.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (कृषि प्रयोजन)	१५०.००	
		विद्युत मिटर घरायसी सिफारिस (औद्योगिक, व्यावसायिक, हाउजिड)	५००.००	
		मुद्रा सम्बन्धी		
१५	क)	मुद्रा दर्ता प्रति मुद्रा	२००.००	
		नक्सा पास निवेदन	५००.००	
१७		साधारण सिफारिस	१००.००	
		जग्गा नामसारी सिफारिस प्रति कठठा	२०.००	
१९		विक्री सिफारिस प्रतिधुरमा		
	क)	वडा नं.-१		
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ र बजार क्षेत्र न्यूनतम १० धुर सम्म	५००.००	
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
		नारायण चौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०.००	
		नारायणचौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	४५.००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायणचौक बुधबारे देखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू (प्लटिड बाहेक) न्यूनतम	३००.००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायण चौक बुधबारेदेखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू (प्लटिड बाहेक) १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३०.००	
		वडा नं. २		
२०		कालोपत्रे सडकले छोएको न्यूनतम	५००.००	
		कालोपत्रे सडकले छोएको १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०.००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४५.००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर न्यूनतम	४००.००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०.००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	३५.००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरू न्यूनतम	२००.००	
	फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	बडा नं. ३		
	विरिड टाडटिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	२००.००	
	विरिड टाडटिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०.००	
	विरिड टाडटिड खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू न्यूनतम	२५०.००	
	विरिड टाडटिड खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५.००	
	माथि जे सुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०.००	
	माथि जेसुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि (मदन आश्रित राजन गिरी मार्ग)	३५.००	
	बडा नं. ४		
	विरिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	२५०.००	
	विरिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५.००	
	चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००.००	
	चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	५०.००	
	लक्ष्मपुर पाण्डापुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०.००	
	लक्ष्मपुर पाण्डापुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरू न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०.००	
	बडा नं. ५		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	५००.००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरूबाहेक न्यूनतम	४५०.००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरूबाहेक प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	बडा नं. ६		
	फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०.००	
	फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १०	३५.००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	धुरभन्दा माथि		
	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरूबाहेक अन्य सबै न्यूनतम	४००.००	
	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरूबाहेक अन्य सबै १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४०.००	
	वडा नं. ७		
	कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००.००	
	कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०.००	
	खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांबायां भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०.००	
	खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांबायां भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	३५०.००	
	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	३५.००	
	वडा नं. ८		
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मिटर दायांबायांको जग्गाहरू न्यूनतम	४००.००	
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मिटर दायांबायांको जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	४०.००	
	कालिस्थान सहरेंडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम (कालिस्थान धाइजनले नछोएका मात्र)	३५०.००	
	कालिस्थान सहरेंडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि (कालिस्थान धाइजन सडकले नछोएका मात्र)	३५.००	
	कालिभोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरू न्यूनतम	३००.००	
	कालिभोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३०.००	
	र अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	२००.००	
	र अन्य जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	२०.००	
	वडा नं. ९		
	नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००.००	
	नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०.००	
	शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल-बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायांबायां न्यूनतम	४५०.००	
	शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल - बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायांबायां प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५.००	
	माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	३५०.००	
	माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३५.००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	जग्गा सम्बन्धी अंश बंटा सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट		
२१	चौहरी सिफारिस ब्रस्तुर		
	होटल व्यवसाय र उद्योगको	७५०	
	साविक अर्जुनधारा ७, ८ र साविक शनिश्चरे १,२,७,८		
क)	न्युनतम	३००.००	
ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	५००.००	
ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	७००.००	
३)	१५ कठ्ठा देखि १ विद्या सम्म	८००.००	
ड)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	८००.००	
	साविक अर्जुनधारा ३ र ५		
क)	न्युनतम	१५०.००	
ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	२००.००	
ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	३००.००	
३)	१५ कठ्ठा देखि १ विद्या सम्म	४००.००	
ड)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	४००.००	
	साविक अर्जुनधारा १,२ शनिश्चरेका वडाहरू ३,४,५,६,९		
क)	न्युनतम	२००.००	
ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	४००.००	
ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	५००.००	
३)	१५ कठ्ठा देखि १ विद्या सम्म	६००.००	
ड)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	६००.००	
	नाता प्रमाणित दस्तुर		
२२	क) नेपालीमा	२५०.००	
	ख) अंग्रेजीमा	५००.००	
	अन्य सिफारिश अंग्रेजीमा	२५०.००	
	नागरिकता सिफारिश	१००.००	
२३	नागरिकता फर्म निवेदन	५०.००	
	अंगीकृत नागरिकता सिफारिश	५००.००	
२४	सर्जमिन सिफारिश	५००.००	
२५	काठको सिफारिश		
क)	घरकाजको सिफारिश	५००.००	
	रुख कटान सिफारिश प्रति रुख	५०.००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
२६	कक्षा थप सिफारिस प्रति कक्षा डिजिटल नापी सेवा शुल्क क) शहरी क्षेत्रमा ख) ग्रामिण क्षेत्रमा	५००.००	

संचार सेवा विस्तारका लागि व्यक्ति विशेष र संस्थाहरू समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिइनेछ ।

नगरपालिकाले लगाइ आएको कर नबुझाउने व्यक्ति संघ-संस्था जोकोहीलाई नगरपालिकाले दिइने सेवा सुविधा वञ्चित गरी कानून अनुसार कारवाही गरिनेछ ।