

१.१.१ मालपोत ¥-

आगामि आ.व २०७३/०७४ मा एकीकृत सम्पत्ति कर लागु गर्ने निर्णय गरियो । यस सन्दर्भमा जग्गाको मूल्यांकन, क्षेत्र विभाजन, वर्गिकरण र करको दर निर्धारण गर्ने अधिकार नगरपालिका बोर्डलाई दिने निर्णय गरियो। चालु आ.व.मा निम्न अनुसार मालपोत असुल गर्ने निर्णय गरियो ।

नगरपालिका सम्पुर्ण वडाको प्रति कट्टा रु ३०१०० (अक्षरुपी रु तिस मात्र) खोलाले बगरमा परिणत गरि उपयोगमा नआएको जग्गा प्रतिकट्टा रु १०१०० (अक्षरुपी रु दश मात्र) मात्र लिइने छ भने सोको प्रमाणित नगरपालिकाबाट गराएपछि मात्र सो सुविधा पाइने छ ।

१.१.२ घर जग्गा कर :-

“स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली २०५६ को नियम १४० को अनुसूची (८ अनुसार आ. व. ०७२/७३ देखि निम्नानुसारको घरजग्गा कर असुल गरिने छ । “विगत साविक गाविसहरूबाट लिईदै आएको घरधुरी करलाई आधारमानी फुसको साधारण घरलाई रु २०१०० (अक्षरेपी रु विस मात्र) टिन तथा सेन्टर बेरा भएको घरलाई रु. ६०१०० (अक्षरेपी रु साठी मात्र) र आर.सि.सि. स्ट्रक्चर भएका घरहरूलाई निम्नानुसार दररेट कायम गरिएको छ ।

दररेट

क्र.स	घरको वर्ग फुट	घर धुरीकर (रु.मा ^०)	घर विक्री सिफारिश
१	१००० सम्म	१००१००	५००१००
२	१६०० सम्म	१५०१००	१०००१००
३	२००० सम्म	२००१००	१५००१००
४	३०००सम्म	३००१००	२०००१००
	सो भन्दा माथि	५००१००	३०००१००
	प्रतितलाको सोही अनुरूप थप गर्नुपर्नेछ ।		टिनको घर रु ३००१००

१.१.३ बहाल कर-

“स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५” को परिच्छेद ८ को दफा १३७ बमोजिम बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरपालिकाले ०।५ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने छ । यसको अभिलेख राखी सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी गराइने छ ।

- ❖ व्यवसायिक दृष्टिकोणले बहालमा दिएका घर, गोदाम र पसल आदिको बहाल कर सयकडा ०।५ प्रतिशतका दरले असुल गरिने छ ।
- ❖ संघ-संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सयकडा ०।५ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्भौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित संघ-संस्था, कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।
- ❖ नगरपालिकाले घरधनीसंग बहालको दररेट माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सूचना गरी बहालकर असुल गरिनेछ ।
- ❖ बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट हटाउदा घरधनिले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिने छ ।
- ❖ घरधनि र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्भौता गरिने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले संभौता गर्न नमानेको सूचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्भौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराई कर नतिरी वा कर तिरेको कराबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुनः बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ बहालकर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिश नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
- ❖ घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरूको सिफारीस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
- ❖ यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने व्यवस्था मिलाइने छ ।

- ❖ घर बहालकर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कक लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारीस गरिने छ ।
- ❖ बहालकर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागू गर्नेछ ।
- ❖ बहालकर नगरपालिकामा नबुझाएका घरको बहाल सम्बन्धि कुनैपनि विवाद भएमा कर असुली नभएसम्म नगरपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर आदि बस्न नगरपालिकाबाट कुनै किसिमका प्रतिनिधी खटाइने छैन ।
- ❖ घरधनिले घर निर्माण तथा मर्मत कार्य गर्नको लागि निर्माण कार्य सम्पन्न भैइसकेको अवस्थामा बस्ने व्यक्तिलाई अस्थायी तवरले हटाउने तर्फ घरधनिले चलाएको प्रक्रियागत कार्यवाहीमा नगरपालिकाले सहयोग पुऱ्याउने छ ।
- ❖ नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका कच्ची तथा पक्की घर, भवन बहालमा दिई नेपाल सरकारलाई नियमानुसारको बुझाउनु पर्ने बहालकर करका सम्बन्धमा सम्बन्धित बहालधनिले नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने बहाल कर सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाई सो बुझाएको रसिद नगरपालिकामा पेश गरे पश्चात निजको भाडा दरमा हिसाव मिलाउन गरिने छ ।

१.१.४ बिटौरी कर :-

हाललाई अर्को निर्णय नभएसम्म साप्ताहिक हट्टीयामा व्यापार गर्ने व्यापारीहरूले नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गा उपभोग गरेवापत विगत साविक गा.वि.स.बाट लिइँदै आएको दररेटलाई आधार मानी निम्नानुसार दर कायम गरिएको छ ।

क्र.स	विवरण	दर प्रति वर्ग फुट	कैफियत
१	मुख्य बजार र कालोपत्रे सबै सडक दायाबाया	५/००	
३	सबजी बजार	३/००	

१.१.५ व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र बिभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४२ संग सम्बन्धित अनुसुची १० अनुसार लागने कर असुली सम्बन्धमा व्यवसायको आकार र पूँजी आदिलाई आधारमानी आवश्यकता परेमा सम्बन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवसाय करलाई अझ बैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवसायहरूलाई करको दायरामा समेट्न निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिने छ ।

- 📌 लागत अनुसारको व्यवसाय कर असुली गर्न नगरपालिकाबाट टोली खटाइने छ ।
- 📌 स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ संग सम्बन्धित अनुसुची १० मा व्यवसायकरको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्युनतम अधिकतम व्यवसाय कर लिइने छ ।
- 📌 यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायीहरूले साविकको व्यवसायका अतिरिक्त थप कुनै सामाग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु. १०००।०० थप गरी निजको व्यवसाय साधन कर अशुल गरिनेछ ।
- 📌 व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धीत निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारीस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय साधन कर लिई सिफारीस गरिने छ । पुर्व सूचना दिएको अवस्थामा सो कर लिइने छैन ।
- 📌 व्यवसाय कर बुझाउदा प्रत्येक चालु आ.ब. को पौष मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लागने करमा २५ प्रतिशत छुट गरिने र सोहि आ.ब.को साउन मसान्तसम्ममा बुझाए सो छुट नदिने साथै १ एक आ.ब. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०, दोस्रो वर्ष १५, तेस्रो वर्ष २० र सो भन्दा माथि भए सम्पूर्ण कर र क्रममा २५ का दरले जरिवाना तोकिने छ ।
- 📌 डिपार्टमेण्टल स्टोर्सहरूमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लागने थप कर लिइने छ
- 📌 व्यवसाय साधन करको श्रेणी र दर संलग्न अनुसुचीमा तोकिए अनुसार हुनेछ ।
- 📌 व्यवसाय करको श्रेणी क मा ठुला तथा मझौला उद्योग, थोक तथा भ्याटमा दर्ता भएका व्यापार व्यवसाय साथै सहरी क्षेत्र र बसपार्क आसपासका व्यवसाय पर्नेछन् भने ख मा शनिअर्जुन नगरपालिकाको मुख्य बजार र ग ग्रामिण क्षेत्रमा खोलीएका साना उद्योग व्यवसाय पर्ने गरी वर्गीकरण गरी व्यवसायको दररेट कायम गरिएको छ ।

व्यवसाय करका दररेट

व्यवसायको किसिम		चालु आ.ब. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.ब. २०७३/०७४		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
	उत्पादनमुलक उद्योग			
१	चिया उद्योग	७०००		
२	फर्निचर उद्योग	३०००	२०००	१५००
३	ईटा/टायल उद्योग	५०००		

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा  तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

व्यवसायको किसिम		चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
४	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई	३०००	२५००	१०००
५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई	२५००	२०००	१०००
६	आइसक्रीम/पाउरोटी उद्योग	२५००	१५००	१०००
७	गूल उद्योग	२५००	१५००	१०००
८	गलैचा उद्योग	३०००		
९	काठ मिल/समिल	३०००	२०००	१५००
१०	पापड, चिप्स दालमोठ उद्योग भुजिया	१५००	१०००	७५०
११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग	२०००	१५००	१०००
१२	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००	१०००	७५०
१३	औषधि केमिकल उद्योग	२५००	२०००	२०००
१४	अटोमेटिक स्वचालित मिल	३०००	१५००	२०००
१५	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी गर्ने मिल राईस मिल समेत	३०००	२५००	१५००
१६	वेतवास फर्निचर	१५००	१०००	७५०
१७	चिउरा मिल	३०००	१५००	१०००
१८	सुईटर उद्योग तथा टोपी उद्योग	१०००	७००	५००
१९	रिक्सा बडी उद्योग	१०००		
२०	कराई/भाडा उद्योग तामा, पित्तल, कुकर, बाल्टिन, स्टोभ समेत	३५००	३०००	२०००
२१	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग श्रेणी (क चाउचाउ, श्रेणी(ख नुडल्स)	२५००	२०००	
२२	मसला उद्योग	१५००	१०००	७५०
२३	खैनी/विडी तथा सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग	५०००		
२४	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग	१०००	७००	
२५	छापाखाना अफसेट प्रेस समेत श्रेणी (क अफसेट, श्रेणी(ख छापाखाना, श्रेणी (ग स्क्रीन प्रिन्ट तथा पेन्टिङ)	३०००	२०००	१०००
२६	चिया नर्सरी/बोर्ड विरुवा सब्जी खेती	७००		
२७	मोविल रिफाईन उद्योग	२०००		
२८	अगरबत्ती उद्योग	१०००		
२९	कपास उद्योग	१०००	७५०	
३०	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग	२५००	१५००	
३१	भेनियर	५०००		
३२	कोइला डिपु	३०००		
३३	डेरी उद्योग निजी सहकारी सबै	१५००	१०००	
३४	सुपारी प्रशोधन उद्योग निजी समुह सहकारी	२०००	१५००	
३५	प्लाइउड उद्योग	४०००		
३६	डेरी उद्योग	१५००		
३७	गार्मेन्ट उद्योग	१००००		

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा  तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

व्यवसायको किसिम		चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
३८	मिनरल वाटर उद्योग	५०००	३०००	
३९	सोडा, स्क्रस, सर्वत उद्योग	३०००	२०००	
४०	अचार उद्योग	१०००	७५०	
४१	सेनेटेरी उद्योग	२०००		
४२	सिम, इनार, रिडिग समेत क श्रेणी, ब्लक बाहेक ख श्रेणी	३०००	२५००	
४३	जुटको भोला उद्योग तथा मुडा उद्योग	१०००	७५०	५००
४४	कोल्ड स्टोरेज	५०००		
४५	सिमेन्ट उद्योग	७०००		
४६	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग	५०००		
४७	आइरन/फलाम उद्योग	५०००		
४८	कथथा उद्योग	५०००		
४९	ग्यास उद्योग	५०००		
५०	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरू	५०००	३०००	१०००
	कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय			
५१	कृषि पसल	१०००	७५०	
५२	दुध डेरी पसल	१५००	१०००	
५३	बंगुर पालनरपोट्री र कृषि फार्म पशुपालन समेत	१०००	७५०	
५४	भेटनरी पसल	७५०	५००	
५५	हस्तकला व्यवसाय	५००		
	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था			
५६	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	२५००	२०००
५७	जनरल सप्लायर्स	३०००	२५००	२०००
५८	हार्डवेयर पसल	३०००	२५००	
५९	कन्सलटेन्सी सेवा	३०००	२५००	
	; rfk tyf ; rfg kbfos			
६०	स्थानीय टेलिभिजन सेवा तथा केवल सेवा	५०००		
६१	एफ. एम. सेवा १००००० (क श्रेणी, ५०००० देखि ९९९ सम्म ख श्रेणी र ५०० देखि तल	४०००	३०००	१५००
६२	केवल नेटवर्क	२०००		
६३	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था	२०००	१५००	
६४	फोटोकपी र संचार सेवा	२०००	१५००	१०००
६५	दुवानी सेवा	२०००	१५००	१०००
६६	होम डेलिभरी, कुरियर सर्भिसलाई	७००		

होटल व्यवसाय

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
६७	होटल एण्ड लज ५ तारे	३००००		

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
६८	होटल एण्ड लज ४ तारे	२००००		
६९	होटल एण्ड लज ३ तारे	१५०००		
७०	होटल एण्ड लज २ तारे	१००००		
७१	होटल एण्ड लज १ तारे पार्टी प्यालेस समेत	४०००	३०००	२०००
७२	होटल मदिरासहित	२०००	१५००	१०००
७३	भोजनालय	१०००	५००	
७४	रेष्टुरेन्ट एण्ड वार	१५००	१०००	७५०
७५	दोहोरी साभक भएको होटल	४०००		
७६	होटल / लज/मिछान्न भण्डार (शहर क्षेत्र ग्रामीण ^०)	२०००	१५००	
७७	क्याटरिड पसल	३०००	२५००	१५००
७८	मिछान्न पसल सहरी बजार क्षेत्र ग्रामीण	२०००	१०००	७५०
७९	चिथारकफी सामान्य मिठाई पसल	१०००		
८०	कोल्ड सेन्टर (हल्लका पेय)	२०००		
८१	मदिरा / डिस्टिलरी पसलर डिलर	३०००		
	सवारी बिक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती			
८२	ट्रेक्टर सो रुम	७०००		
८३	कार तथा लाईट गाडी सो रुम	७०००		
८४	मोटरसाईकल सो रुम	५०००		
८५	अधिकृत बिक्रेता	४०००	३०००	
८६	पेट्रोल पम्प	३०००		
८७	जग्गा प्लानिड जग्गा खरिद विक्री	४०००		
८८	हेभी गाडी सो रुम	१००००		
८९	ग्यास डिलर	२०००	१५००	१०००
९०	टायर सो रुम	३०००	२०००	
	शिक्षण ; :yf kfjs<			
९१	पूर्व प्राथमिकरशिशु स्याहार केन्द्र मन्टेश्वरी	७५०		
९२	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर आधारभूत तहसम्म	१५००		
९३	नीजि स्तरको क्याम्पस +२ समेत	४५००		
९४	कम्प्युटर प्रशिक्षण	२०००		
९५	डाईभिड प्रशिक्षण केन्द्र	२५००		
९६	ट्युसन / ल्यागवेज सेन्टर	२०००		
९७	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००		
९८	छात्रावास	१५००		
९९	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	३०००		
१००	नर्सिङ, सि. एम. ए, एच. ए. प्रशिक्षण सेवा	३०००		
१०१	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा	२०००		
१०२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२०००		

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा  तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१०३	कम्प्युटर, भाषा शिक्षा, कोचिड सेन्टर	२५००		
	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायी सेवा कर			
१०४	चिकित्सक डाक्टर	३०००		
१०५	पशु चिकित्सक	२०००		
१०६	दन्त चिकित्सक	१०००		
१०७	परामर्श तथा इन्जिनियर	२०००		
१०८	कानून व्यवसायी	२०००		
१०९	अधिवक्ता/अभिकर्ता	१५००		
११०	कम्पाउण्डर	७००		
१११	बीमा एजेन्ट / शेयर दलाल	१०००		
११२	कविराज	५००		
११३	अनुसन्धानकर्ता / परामर्शदाता	१५००		
११४	सभ्येर	१५००		
११५	निर्माण व्यवसायी	३०००	२५००	२०००
११६	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	दोब्बर	दोब्बर	दोब्बर
११७	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	१०००		
११८	लेखापरीक्षक	१५००		
११९	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर	१५००		
१२०	अनुवादक	१०००		
	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता			
१२१	मिल मेशिनरी पसल	१५००	१०००	
१२२	मोटरसाइकल मर्मत	१५००	१०००	
१२३	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	२५००	२०००	
१२४	साइकल पसल तथा मर्मत सवै क्षेत्रमा	१५००	१०००	
१२५	टि.भि. / फ्रिज मर्मत गर्ने पसल रेडियो मर्मत मोवाइल घडी	२०००	१५००	७५०
१२६	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिड	१५००		
१२७	हावा भर्ने पसल	७५०		
१२८	ट्रक, बस मर्मत, जिप आदि	३०००	२०००	
	अस्पताल तथा क्लिनिक			
१२९	निजि अस्पताल नर्सिङ होम समेत	३०००		
१३०	डाइग्नोसिस सेन्टर	२५००	१५००	
१३१	औषधी पसल क्लिनिक सहित	२०००	१०००	
१३२	औषधी पसल	१०००		
१३३	एग्रो भेटनरी औषधी पसल	१०००	७५०	
१३४	चिकित्सा/एक्स-रे सेवा	१०००		
१३५	ल्याब/दिशा/पिसाब/खकार परिक्षण गर्नेलाई	१५००	१०००	

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा  तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१३६	सर्जिकल सामान बिक्री पसल	१५००	१०००	
१३७	एक्युपन्चर थेरापी	१०००		
१३८	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल	१०००		
	फोटो स्टुडियो तथा फ्लक्स प्रिन्ट			
१३९	फोटो स्टुडियो र भिडियो सुटिङ	२०००	१५००	१०००
१४०	ल्याव प्रिन्ट	१५००	१०००	
	वित्तिय संस्था			
१४१	बाणिज्य बैंक प्रति कार्यालय	७०००	५०००	
१४२	विकास बैंक प्रति कार्यालय	४०००	२५००	
१४३	सहकारी संस्था	१०००		
१४४	लघु वित्त कम्पनी	२०००		
१४५	फाइनेन्स प्रति कार्यालय	२०००		
१४६	मनी ट्रान्सफर	२०००		
१४७	बिमा व्यवसाय	२०००		
१४८	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तिय/सहकारी संस्था	२०००		
	बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा			
१४९	मेनपावर /ओभरसिज सर्भिसर बैदेशिक रोजगार सेवा	५०००		
१५०	सेक्युरिटी सेवा	२०००		
	स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा, क्याफे आदी			
१५१	साईवर क्याफे	१०००		
१५२	स्नुकर तथा पुल हाउस	१०००	५००	
१५३	ब्यूटी पार्लर	१०००	७५०	५००
१५४	सैलुन	१५००	१०००	५००
१५५	टेलर्स व्यवसाय	१५००	१०००	७५०
१५६	चस्मा घर र क्लिनिक	१५००		
१५७	बुटिक ल्याब्रोटरी	१०००	७५०	
१५८	डाईक्लिनर्स	१५००	१०००	
१५९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	३०००	
	अन्य पसल व्यवसाय			
१६०	गल्ला किराना पसल	२०००	१०००	७५०
१६१	कपडा पसल	२०००	१५००	१०००
१६२	रेडिमेन्ट चिया पसल	१०००	७५०	
१६३	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	२०००	१०००	७५०
१६४	कस्मेटिक/मनिहारी पसल	१५००	१०००	७५०
१६५	चुरी व्यवसाय	७५०	५००	
१६६	ईलेक्ट्रोनिक पसल	१५००	१०००	७५०
१६७	मोवाईल पसल	३०००	२०००	

शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालय, भापा  तेस्रो नगर परिषदबाट स्वीकृत

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.व. २०७२/०७३ तथा आगामि आ.व. २०७३/०७४		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१६८	रेडिमेट पसल	२०००	१५००	
१६९	जुत्ता/चप्पल पसल	२०००	१५००	७५०
१७०	जुत्ता सो रुम	५०००		
१७१	धान काटा पसल	२५००	२०००	१०००
१७२	गिफट सेन्टर	२०००	१०००	५००
१७३	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	१५००	१०००	७५०
१७४	भाडा पसल थोक र खुद्रा	२५००	२०००	१०००
१७५	कुचा/चित्रा/नाङ्गला पसल	१०००	७५०	
१७६	कवाडी पसल	२०००	१०००	
१७७	गुम्तीमा गर्ने पसल	२०००	७५०	५००
१७८	पान पसल	१५००	१०००	७००
१७९	फोटो फ्रेमिड पसल तथा शिक्षा कुसन	२०००	१५००	१०००
१८०	सूर्ति र खैनी चुर तमाखु पसल	१०००	५००	
१८१	रेडिमेट कपडा पसल फेन्सी	२०००	१५००	१०००
१८२	सिलाई कटाई ट्रेनिड सेन्टर	२०००	१०००	७५०
१८३	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र	१०००		
१८४	जुत्ता र डन्लवको सामान बिक्री पसल तथा मर्मत	२०००	१५००	७५०
१८५	जातो सिलौटा पसल	७५०		
१८६	फलामे मालसामान बनाउने		५००	
१८७	साउण्डहरू सिस्टम भाडामा लगाउने	१५००		
१८८	क्यासेट/सिडी बिक्री गर्ने पसल		७५०	
१८९	ब्रासब्रेण्ड समूह/माईक भाडा लगाउने र टेन्ड हाउस	३०००	२०००	
१९०	मासु कांटी बेच्ने व्यवसाय	१०००	७५०	५००
१९१	छाला संकलन र विक्री गर्ने	१०००		
१९२	तरकारी व्यवसाय	५००		
१९३	फलफूल व्यवसाय		७५०	
१९४	फर्निचर व्यवसाय	१०००		
१९५	भिडियो देखाउनेलाई	१०००		
१९६	मेला लगाउनेलाई	२०००		
१९७	प्लाष्टिक सामग्रीको व्यवसाय	१०००		
१९८	शारीरिकक व्यायमशाला	१०००		
१९९	टेन्ट हाउस	१५००	१०००	
२००	सिसा पसल	१५००	१०००	
२०१	अण्डा पसल	१०००	७५०	
२०२	धोवी सेवा	१०००		

१. माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय र उद्योगलाई तत्काल निर्णय ५०० देखि ७००० सम्म

“कृषि तथा लघु उद्यममा आधारित उज्यालो नगर स्वच्छ, शान्त र समृद्ध बनाउने हाम्रो रहर”

➔ पेज नं. ८

गरी नगर परिषदमा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ ।

उद्योग तथा व्यवसाय नविकरणमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको बजारको दैनिक व्यवसाय गरेमा हाटबजार सरह क, ख, ग वर्ग यकिन गरी दैनिक रु ५१००, १०१०० र १५१०० का दरले दस्तुर असूल गर्ने ।

१.१.५.१ सरसफाई सेवा शुल्क

नगरक्षेत्रको फोहोरमैलालाई व्यवस्थित गर्नका लागि गरिएको निम्नआधारमा निम्नानुसारको सरसफाई सेवा शुल्क मासिक लिन प्रस्ताव गरिएको छ ।

घर:-

क)	१ तले पक्कि घर/कच्ची घर-	मासिक रु ५०।- (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख)	२ तले पक्कि घर-	मासिक रु १००- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
ग)	३ तले पक्कि घर-	मासिक रु १५०- (अक्षरेपी रु एक सय पचास)
घ)	सो भन्दा माथि -	मासिक रु २००।-(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

व्यवसाय तथा संघ संस्था:-

क)	प्रतिसटर-	मासिक रु ५०।- (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख)	अस्पताल:-	मासिक रु २५००।- (अक्षरेपी रु दुई हजार पाच सय मात्र)
ग)	उद्योग:- ठूला भ्याटमा दर्ता भएका र नगरपालिकाको वर्गीकरणमा	
	क श्रेणीका मासिक रु ३००।- (अक्षरेपी रु तिन सय मात्र)	
	ख श्रेणीका उद्योग मासिक रु २००।-(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)	
	ग श्रेणीका उद्योग मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)	

ग्यारेज:- चारचक्के सवारी साधनका ग्यारेज मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

दुइचक्के सवारी साधनका(मोटरसाइकल, स्कुटर) मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)

सो रुम:- चारचक्के सवारी साधनका सो रुम:- मासिक रु ७००।- (अक्षरेपी रु सात सय मात्र)

दुइचक्के सवारी साधनका सो रुम:- मासिक रु ५००।-(अक्षरेपी रु पांच सय मात्र)

सहकारी/वित्तिय संस्था:- मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

अन्यलाई:- मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

१.१.६ सवारी कर (वार्षिक पटके) १-

नगरपालिका आफै बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरूमा देहाय बमोजिमको पटके सवारी कर लिइने छ ।

क. यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरूमा देहाय बमोजिमको वार्षिक सवारीकर र पटके सवारी कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिइने छ ।

सि. न.	विवरण	वार्षिक	पटके
1	निजी वा भाडाका बस, लरी आदिमा		२०/-
2	ट्याक्टरमा		२०/-
3	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा		१०/-
4	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्ड रोभर आदिमा		१०/-
5	टेम्पो, पावर डिलर		५/-
6	विदेशी नम्बर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा		५०/-
7	विदेशी नम्बर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा		२५/-
8	मोटरसाइकल स्कुटरमा सवारी कर		-
9	रिक्सालाई वार्षिक कर		-
10	ठेलागाडीमा वार्षिक सवारी कर		-

ख. पटके सवारी कर संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनिले नयां सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयां दर्ता भएको सवारीहरूको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा वार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।

१.१.९ बिनापन कर १-

- 1= स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ८ को दफा १४३ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरू, व्यवसायीक संघ संस्था, कलकारखानाहरूले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिड बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउने छन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

क्र.स.	बिवरण	दर	अवधि
1	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्मको	५००/-	वार्षिक
2	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	२०/-	वार्षिक
3	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरू ४ व.फि.सम्मको	५०/-	वार्षिक
4	बिद्युत पोलमा पेन्टीङ गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	१५/-	वार्षिक
5	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

- 2= बिज्ञापन बोर्ड, होडिडबोर्ड तथा ब्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ ।
- 3= नीजि घरमा प्रचार सामाग्री होडिड बोर्ड राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना राख्न दिएमा सम्बन्धीत घरधनि संग बिज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।
- 4= बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिड बोर्ड, ब्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरू नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाईने छ
- 5= बिज्ञापन सामाग्रीहरूको ईजाजत जांच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाले गर्नेछ
- 6= उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्भौताबाट पनि गर्न सकिनेछ ।
- 7= चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

१.२.१ सवारी पार्किङ शुल्क

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	विवा पार्किङ पटके दर	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्याक्टर आदिमा	२०/-	३०/-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदि	१०/-	२०/-
ठेलाररिक्सा	१०० अलिई	

नोट: विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्ल दस्तुर लाग्नेछ ।

१.२.४ स्थानीय विकाशका निमित्त साप्ताहिक हाटकर

हाट बजार दररेट

क्र.स	प्रकार	आगामि आ.व २०७३/७४	क्र.स	प्रकार	आगामि आ.व २०७३/७४
१	कुखुरा हांस परेवा	१५००	३०	उखु पेल्ले	२०१००
२	सिद्रा	२०१००	३१	किताब चौक	२०१००
३	माछा	२५१००	३२	जुत्ता चप्पल चौक	३०१००
५	खसी काटि मासु बेच्ने	५०१००	३३	जुत्ता चप्पल अन्य	२५१००
६	कुखुरा काटि मासु बेच्ने	४०१००	३४	घडी लाइट (क वर्ग)	३०१००
७	सब्जी			घडी लाइट (ख वर्ग)	२०१००
	क) वर्ग	२०१००	३५	सूती पसल	२०१००
	ख) वर्ग	१५१००	३६	सावुन सलाई	२०१००
	ग) वर्ग	१०१००	३७	हरेकमाल	२०१००
८	लाइट र छाता मर्मत (दोकान फिजाइ मर्मत गर्ने)	५१००	३८	किराना	२५१००

क्र.स	प्रकार	आगामि आ.व २०७३/७४	क्र.स	प्रकार	आगामि आ.व २०७३/७४
९	चिया पसल		३९	विउविजन	१५१००
	क) वर्ग	२५१००	४०	ठेकी	२०१००
	ख) वर्ग	२०१००	४१	खुकुरी	१०१००
१०	टेलर्स बाहिर	१५१००	४३	भाडा पसल	३०१००
११	मोची	२०१००	४४	टोपी चुरा	२०१००
१२	नाड्लो कुचो	२०१००	४५	कुल्फ बरफ	२५१००
१३	थान कपडा बाहिर	२०१००	४६	नर्सरी (क वर्ग)	२०१००
१४	रेडिमेट पसल	४०१००		नर्सरी (ख वर्ग)	१०१००
१५	रेडिमेट टहराभिन्न	३०१००	४७	चियारड्ग	२०१००
१६	मनिहारी	४०१००	४८	विउविजन	१५१००
१७	गाय्री	२५१००	४९	तामाको मेसो	१५१००
१८	खाटमा राखेर बेच्ने मिठाइ पसल	२०१००	५०	साबून धूप	२०१००
१९	चुरा पसल (भुइमा)	२०१००	५१	प्लाष्टिक सामान	२०१००
२०	चुरा पसल (घुम्ती)	२०१००	५२	भुल्ला पसल	१५१००
२१	फलफूल	३०१००	५३	घिउ	१५१००
२२	फलफूल घुम्ती	१५१००	५४	छोला पसल	२०१००
२३	सर्वत	२५१००	५५	अदुवा	२०१००
२४	चटपटे	१५१००	५६	सिरक डसना	२०१००
२५	चटपटे (घुम्ती)	१५१००	५७	सुती प्रतिगाडि	२५१००
२६	मुराइ	२५१००	५८	जडिबुटि	१५१००
२७	मुराइ घुम्ती	१५१००	५९	दहि	३०१००
२८	हजाम	२५१००			

विभिन्न बस्तुमा लाग्ने सेवा शुल्क

सेवा शुल्क दररेट

क्र.स	प्रकार	आ.व २०७२/०७३	आगामि आ.व २०७३/७४	क्र.स	प्रकार	आ.व २०७२/० ७३	आगामि आ.व २०७३/७४
१	थुकपा प्रति कार्टून	२१००	२१००	३८	सुगुर बगुर सानो	१०१००	१०१००
२	चक प्रति कार्टून	११००	२१००	३९	सुगुर, बगुर प्रति गोटा	१५१००	१५१००
३	भकारी प्रति गोटा	३१००	५१००	४०	केराउ मटर प्रति मन	५१००	५१००
४	डोको प्रति गोटा	११००	५१००	४१	गाई, गोरु, रागा, भैसी	१०१००	१०१००
५	घिउ खारेको प्रति टिन	१५१००	१५१००	४२	चिया पत्ति प्रतिमन	२१००	३१००
६	घिउ नौनी (वनस्पति)प्रति टिन	१०१००	१०१००	४३	कवाडी सामान प्रतिट्याक्टर	५००१००	५००१००
७	प्रशोधित सुपारी प्रतिक्विन्टल	६०१००	७०१००	४४	खाली बोतल प्रति गोटा	०१२५	०१५
८	लिची प्रतिकारटून	८१००	१०१००	४५	कांचो सुपारी प्रतिक्विन्टल	२०१००	२५१००
९	आप प्रतिकारटून	१०१००	१०१००	४६	बास प्रति घना	११००	२१००
१०	नरिवल प्रति बोरा जटासंग	२०१००	२०१००	४७	दाउरा प्रतिट्याक्टर	१००१००	१००१००
११	नरिवल जटावेगर	३०१००	३०१००	४८	कवाडी सामान प्रतिभारी	१०१००	१०१००
१२	भुइकटर सयकडा	२०१००	२०१००	४९	ठेकी प्रति गोटा	५१००	५१००
१३	केरा दुई घरी भन्दा माथी	११५०	२१५०	५०	जडिबुटी प्रतिमन	२५१००	२५१००

क्र.स	प्रकार	आ.व २०७२/०७३	आगामि आ.व २०७३/७४	क्र.स	प्रकार	आ.व २०७२/० ७३	आगामि आ.व २०७३/७४
	प्रति घरी						
१४	अलैची प्रति बोरा	५०१००	१००	५१	उखु प्रति सयकडा	३०१००	३०१००
१५	प्लाइउड प्रति टुक	६००१००	६००१००	५२	कोपी आलु अन्य सब्जी प्रतिबोरा	५१००	५१००
१६	चिउरा प्रति बोरा	१०१००	१०१००	५३	पसलको ज्याक	२५१००	२५१००
१७	बाखा	७१००	७१००	५४	सादा खाट	१५१००	१५१००
१८	खसी बोका	१०१००	१०१००	५५	टेबल कुर्सी	१०१००	१०१००
१९	पाठापाठी	५१००	५१००	५६	बुटे खाट	२५१००	२५१००
२०	खानेतेल, लाली, रिफाइन	५१००	५१००	५७	ढोकाको चौकट	१५१००	२०१००
२१	मुराई प्रति बोरा	५१००	५१००	५८	भ्यालको चौकट	२०१००	२५१००
२२	चुरपेपर प्रति रिम	५१००	५१००	५९	सोफा, दराज, पलड प्रति सेट	१००१००	१००१००
२३	सुतीको ढुटो प्रति बोरा	१०१००	१०१००	६०	डेसिड टेबल	१०१००	१०१००
२४	सुती प्रति मन	१०१००	१०१००	६१	भेन्टीलेसन चौकट	५१००	५१००
२५	धूप प्रति काटुन	५१००	५१००	६२	ढोका पल्ला प्रतिगोटा	१०१००	१५१००
२६	धूप प्रति बोरा	२५१००	२५१००	६३	भ्याल पल्ला प्रतिगोटा	५१००	१०१००
२७	खाली टिन प्रति गोटा	११००	२१००	६४	साल काठ प्रति क्वीन्टल	१५१००	१५१००
२८	अदुवा चदुवा लगाएको	२५१००	२५१००	६५	कुकाठ प्रतिक्वीन्टल	७१००	७१००
२९	अदुवा चदुवा नलगाएको प्रति बोरा दुई मन सम्म	१५१००	१५१००	६६	साल लकडी प्रति टुक (यस न.पा.मा उत्पादित मात्र)	५००१००	५००१००
३०	अदुवा चदुवा नलगाएको सानो पचास के.जी सम्म	१०१००	१०१००	६७	सिसौ प्रति टुक	२५०१००	३००१००
३१	चित्रा	२१००	३१००	६८	कुकाठ प्रति टुक	२५०१००	२५०१००
३२	दाउरा प्रति साइकल	५१००	५१००	६९	जर्ना दाउरा प्रति टुक	३००१००	३००१००
३३	कुखुरा प्रति गोटा	२१००	२५०	७०	कुचो प्रतिभेन (मिनी टुक,टयाक्टर	२५०१००	२५०१००
३४	ब्रान खुदी तथा पिठो प्रतिबोरा	२१००	२१००	७१	कुचो सानोगाडि छेटा हात्ति	१५०१००	१५०१००
३५	भुस प्रतिटुक	५०१००	५०१००	७२	चामल क्विन्टला	५१००	५१००
३६	भुस प्रतिटयाक्टर	३०१००	३०१००	७३	च्याखला	२१००	२१००
३७	धान मकै प्रति क्विन्टल	३१००	३१००				

नोट:

- क) लकडिको हकमा शनिअर्जुन न.पा. क्षेत्रभित्र उत्पादन भई बाहिर जाने लकडिमा मात्र सेवा शुल्क लिन पाइने छ ।
ख) यस न.पा. क्षेत्रबाट व्यापारिक प्रयोजनका लागि खरिद विक्रि भइ बाहिर जाने खाद्य पदार्थ धान चामल आदिको मात्र सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

१.२.६ अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क :-

- १= स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४८ संग सम्बन्धीत अनुसुचि २० मा उल्लेख भए अनुसार प्रति लाख रु १०० का दरले सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ । बिद्यार्थीहरूले सम्पत्ति मूल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मूल्यांकन गरिएको रकमको ५० प्रतिशत का दरले छुट (अफर लेटर भएको हकमा) (अफर लेटर नभएको हकमा ४० प्रतिशत छुट) दिई मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईने छ । यसलाई चालु आ.व.को माघ १ गते देखि नै कार्यान्वयन गरिनेछ ।
२= नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारीस गर्दा सिफारीस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मूल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मूल्यांकन सेवा शुल्क लिईने छ ।
३= बैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मूल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मूल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जिमिन गरी सर्जिमिनबाट खुल्न आएको मूल्यांकनलाई आधारमानी सम्पत्ति मूल्यांकनको सिफारिस दिईनेछ ।

१.३.२ नक्सा पास दस्तुर :-

क्रस	घरको विवरण	चलु आ.व. का लागि दर प्रति वर्ग फुट	आगामि आ.व.का लागि प्रस्तावित
1	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागुहुनु पूर्व)	३.५०/-	३.५/-
2	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागुहुनु पूर्व)	१/-	१/-
3	नयां बन्ने पक्की घर (RCC)	४.५०/-	५/००
4	नयां बन्ने अर्ध पक्की घर	२/-	२/-
5	निर्माण सम्पन्न पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागु भएपश्चात)	५/-	५/-
6	निर्माण सम्पन्न अर्ध पक्की घर (मार्गदर्शन २०७२ लागु भएपश्चात)	३/-	३/-
7	कम्पाउण्ड बाल (प्रति रनिङ फिट)	१/-	१/-
8	अन्य घरहरू (माटो तथा काठले बनेका घरहरू)	०/-	१/-
9	घर नक्सा नामसारी		
S=	नामसारी (मृत्तकबाट नामसारी भएमा)		०/२५
V=	अंश		०/७५
U=	खरिद, विक्री		१/००

नक्सा पास सम्बन्धी मापदण्ड :-

बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड २०७२ मा उल्लेखित मापदण्डहरूलाई चालु आ.व २०७२/०७३ माघ १ गतेदेखि कार्यावन्त गर्न निर्णय गरियो । साथै मापदण्ड २०७२ लागु हुनु पूर्व निर्माण सम्पन्न भएकाहरूको हकमा सरकारले तोकेको तत्कालिन मापदण्ड र तत्कालिन गाविस तथा नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार सडक तथा सडकले ओगटने क्षेत्र छाडी निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूलाई घरनक्सा पास गर्ने र उक्त मापदण्ड पुरा नभएका घरहरूको अभिलेख मात्र गर्ने निर्णय गरियो ।

मापदण्ड पुगेका घरहरूको हकमा चालु आ.व २०७२/०७३ को असार मसान्तसम्म नक्सा पासको दायरामा आउन सूचना प्रवाह गर्ने र उल्लेखित आ.व.मा घर नक्सा पास गराउन नआएमा आगामि आ.व २०७३/०७४ मा उक्त दस्तुरमा २५ प्रतिशत थप विलम्ब शुल्क (जरिवाना) लिई नक्सा पास गरिन्छ ।

रिक्सा, ठेला संचालन सम्बन्धी**सवारी दर्ता (रिक्सा, ठेला)**

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४३ संग सम्बन्धित अनुसुचि ११ प्रकरण ३ अनुसार नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, छांगा दर्ता गरी नम्बर दिई यातायात व्यवस्थालाई व्यवस्थित गर्न निम्न अनुसारको व्यवस्था कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरूको लगत राखिनेछ ।
२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाणपत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्सा चालक स्वयंले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुनको सिफारीसमा निजका नाउमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।
३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरू कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्री भई सम्बन्धित कार्यालयले सिफारीस गरेमा सो रिक्साहरू लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।
४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नम्बर र रिक्सा ढुवु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रेम नं. चेक जांच गरी नम्बर उपलब्ध गराइनेछ ।
५. अन्य न.पा. वा गा.वि.स.मा दर्ता भएका रिक्सा सम्बन्धित न.पा. वा गा.वि.स.ले सिफारीस गरेमा सम्बन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।
६. शनिअर्जुन नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरूमा शनिअर्जुन लेखिएको प्लेट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।
७. पुरानो रिक्साको फ्रेम भाँचिन नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा निवेदन दिई भाँचिएको फ्रेमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रेम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।
८. राती संचालन हुने रिक्साहरूमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।
९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ढुवु बुकको आवश्यक चेक जांच गर्ने लगायतका सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरू यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीबाट सम्पादन गरिने छ ।
१०. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउदा सम्बन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बाबु, दाजु वा भाइको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारीक लगत-जनसंख्या कार्ड) को प्रतिलिपि र शनिअर्जुन बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र नभए गा.वि.स.को सिफारीस पेश गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित वडा अध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारीस साथ कार्यालयले तोकेको ढाँचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भए पछि कार्यकारी अधिकृतको संयोजत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिश गरे पश्चात चालक प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइने छ ।
११. चालक प्रमाणपत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुनर ईलाका प्रहरी कार्यालय शनिअर्जुनको सिफारीस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२. भाडाको रिक्सा छांगाको प्लेटमा कालो भुईमा सेतो रङको अक्षरले श.न.पा. लेखि प्लेटको साईज ८×६ ईन्चको हुनेछ
१३. नीजि रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुईमा सेतो अक्षरमा श.न.पा.ई नम्बर लेखिनेछ ।
१४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनि जनाईनेछ ।
१५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेतो अक्षरले श.न.पा. लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
१६. नेपाली नागरिकता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रुपमा दर्ता गरी ढुवु बुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका ढुवु बुकको प्रत्येक आर्थिक वर्षमा नविकण दस्तुर रु.१००/- लिईनेछ ।
१७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरूको नागरिकता प्रमाणपत्र नभएको अवस्थामा पारिवारीक लगत -जनसंख्या) कार्डको प्रतिलिपी सहित कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिशमा ढुवु बुक उपलब्ध गराइनेछ ।

१८. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।
 १९. ठेलाको भाडादर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
 २०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरु नगरपालिकाभित्र संचालन गर्न पाइने छैन ।
 २१. फलफूल, चटपटे आदि बेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैर नेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।
 २२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि नीजि रिक्सा तथा रिक्साभेनहरुलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ।
- १.१.६.१ दर्ता दस्तुर रिक्सा, ठेला आदि**

सि.न.	बिबरण	रिक्सा भेन	भाडाकाठेला निजी	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण-पत्र
१	बार्षिक सवारी कर	१५०/-	५०/-	५०/-	
२	दर्ता दस्तुर	५०/-	५०/-	२०/-	२०/-
३	बुक दस्तुर र कार्ड	५०/-	५०/-	५०/-	२०/-
४	प्लेट नम्बर दस्तुर	५०/-	५०/-	२५/-	
५	फ्रेम हेडफ्रेम दस्तुर	५०/-	५०/००	२५/-	
६	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपी दस्तुर (काछ्ड समेत)	दर्ता दस्तुरको ५० प्रतिशत			

जरिवाना

१. चालक प्रमाणपत्र नबनाई रिक्सा, ठेला संचालन गरेको भेटिएमा पक्राउ गरी रिक्सा, ठेला धनिलाई पहिलो पटक रु.५०१- र त्यस पछि पटकै पिछे थप रु.५०१- जरिवाना गरिनेछ र उक्त सिट पक्राउ परेको ३ तीन दिन पछि मात्र फुकुवा हुनेछ ।
 २. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाई साथमा नबोकेको वा बोकेको भए नवीकरण नगरेको चालकलाई पटकै पिछे रु.१०१- का दरले जरिवाना गरिनेछ ।
 ३. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यान र स्कुल भ्यान आदि संचालन भएमा त्यस्ता सवारीहरु तुरुन्त पक्राउ गरी दोस्रोपटक रु.५०१- दोस्रो पटक रु.१००१- तेस्रो पटक रु.३००१- रुपैया जरिवाना गरिनेछ । सो भन्दा बढी पक्राउ परेमा त्यस्ता रिक्सा नगरपालिकामा ल्याई नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
 ४. सवारी नियम विपरीत संचालन भई पक्राउ परेका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यानका सीटहरु १५ दिन भित्र लिन नआएमा ३५ दिने सार्वजनिक सुचना प्रकाशित गरिनेछ सो म्याद भित्र पनि सम्पर्कमा नआएमा नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।
 ५. रिक्सा चालकले नगरपालिकाबाट तोकिएको भाडादर भन्दा बढी लिएको पाईएमा लिएको सम्पूर्ण भाडा सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गराई रिक्सा चालकबाट रु.१०१- जरिवाना गराईनेछ ।
 ६. नगरपालिकाले तोकेको रुट अनुसार सवारी संचालन नगर्ने र तोकिएको स्टेण्ड बाहेक अन्यत्र पार्किङ गर्ने रिक्सा चालकलाई रु.१०१- जरिवाना गरिनेछ ।
 ७. समयमा रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि सवारी साधन तथा चालक प्रमाणपत्र नविकरण नगराएमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।
- नोट-नगरपालिकाले बार्षिक रुपमा उठाउने क्रममा नविकरण गर्दा २५ प्रतिशत छुट दिइने छ । नगपालिले लगाई आएको कर नबुझाएमा व्यक्ति तथा संघ-संस्थाहरु जो कोहीलाई पनि नगपालिकाले दिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरी कानुन अनुसार कारवाही भई जानेछ ।

१.१.६.१ रिक्सा ब्लु बुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महीनासम्म	रु.१५१-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	रु.२०१-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	रु.२५१-

1=1=6=1 चालक प्रमाण-पत्र नविकरण

म्याद नाघेको ३ महीनासम्म	रु.५१-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	रु.१०१-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	रु.२०१-

दृष्टव्य :-

- ❖ शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लु बुक र नम्बर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गा.वि.स. र न.पा मा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्साहरूलाई पटके सवारी कर लिईनेछ।
- ❖ मोटरसाईकल, ठेला, छांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन।
- ❖ नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकालाई बार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन।
- ❖ अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन।
- ❖ माथी उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्बन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्सा धनिका संघ, संगठनहरू र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ।

१.७.२ भाडा तथा बहालवाट आय :-

- नगरपालिकाको भवन पसलहरूको भाडा निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत भाडाबाट कट्टी हुदै जाने तथा अन्यमा भाडामा लिने व्यक्तिले पांच महिनाको भाडा बराबरको रकम अग्रिम धरौटी वापत रहनेछ। अन्यले पनि नगरपालिकाको व्यवसायिक भवन भाडामा लिदा कम्तीमा ५ महिना बराबरको भाडा रकम धरौटीवापत राख्नुपर्नेछ।
- दफा नं. १ अनुसारको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुझाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा अशुल गरिनेछ।
- पसलकवड भाडामा लिने व्यक्तिले पसलकवल छाड्न चाहेमा एक महीना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलकवलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नुपर्नेछ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको ३० दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ।
- नगरपालिकाको बजार क्षेत्रमा रहेका पसलकवलहरू र पक्कीकवलहरूलाई गोदामको रूपमा प्रयोग गर्न दिईने छैन। साथै बढीमा विना सूचना १५ दिन सम्म मात्र पसल बन्द गर्न पाइने छ। भाडादर तपसिल बमोजिम हुनेछ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलकवलहरू भाडामा लिई आफूले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिएको पाईएमा भाडामा लिनेको नाममा बक्यौता लगत कसी निज उपर अशुलीका लागि कारवाही चलाईने छ र तत्काल पसलकवल उपभोग गर्नेका नाममा नयां संभौता गरी नियमानुसार नियमित रूपमा भाडा असुल गरिनेछ।
- नगरपालिकाले तोकेको पसलकवलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुई महिनासम्म नबुझाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयको रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा अशुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ।
- नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्भौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ।
- नगरपालिकाले नयां योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलकवलहरू बहालमा दिने सम्बन्धमा नया सम्भौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिईनेछ।
- विद्युत मिटरका लागि नगरपालिकाले सिफारिस गरिदिनेछ र विद्युत महसुल स्वयले नै सम्बन्धित कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ।

क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७३/०७४)	क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७३/०७४)
१.	१ देखी ४ सम्म	रु १२९५१००	१.	१३	रु २५३०१००

क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७३/०७४)	क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक (आ.व २०७३/०७४)
२.	५ देखी ८ सम्म	रु ९१०१००	२.	१४	रु २३८०१००
३.	१०,१५	रु २६४०१००	३.	३५,३६	रु १६२०१००
४.	२२,२३,२४,२५	रु १४४०१००	४.	३७	रु ९००१००
५.	२६,२७,३२,३३	रु २४६५१००	५.	१६,१७,१८	रु १७६५१००
६.	२८,२९,३०,३१	रु १२३५१००	६.	२१	रु ३२८०१००
७.	९	रु १९२५१००	७.	३८	रु २६२०१००
८.	११	रु २४७०१००	८.	३९	रु १३१०१००
९.	१२	रु १६२५१००	९.		

भाडा दर रेट					
सि.नं	नामथर	टहराको विवरण	जम्मा	प्रतिमहिना रु	कैफियत
१	मगरु साहु	पक्की	१	१५००१००	
२	राजु शाह	पक्की (साइकल)	१	१५००१००	
३	राजु काफ्ले (होटल) को पछाडिको पसल	पक्की	१	२०००१००	
४	डिक बहादुर श्रेष्ठ होटल (मगरु पछाडिको)	पक्की	१	२०००१००	
५	सन्तोष श्रेष्ठ होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	२	३०००१००	
६	उर्मिला राई होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	२	३५००१००	
७	मान बहादुर श्रेष्ठ (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	१७५०१००	
८	चुनु बहिनी होटल (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	१७५०१००	
९	पछाडि १ कोठा (सामुदायिक भवनमा)	पक्की		१८००१००	
१०	सपन दे (२०७२-३ देखी) (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	८००१००	
११	अगाडि काफ्ले बसेको (सामुदायिक भवनमा)	पक्की	१	१५००१००	
१२	पछाडि ४ थान (सामुदायिक भवनमा)	पक्की		१२००१००	
१३	जगत गिरी (सामुदायिक भवनमा)	अगाडि कस्मेटिक		१५००१००	

माथि सि.नं. १ देखी १३ नं. सम्मका का व्यवसायीहरूले व्यवसाय संचालन गरेको मिति देखिको भाडा सम्बन्धित नगरपालिकामा नबुझाएको हुदां मिति उक्त अवधिको भाडा असुल उपर गर्ने । माथि उल्लेखित सम्पूर्ण व्यवसायिक सटरहरूमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूलाई मिति २०७२ माघ महिनाभित्र सम्झौता नविकरण गराइ मात्र व्यवसाय गर्न दिने निर्णय गरियो । आगामी आ.व. देखी प्रत्येक साउन महिनाभित्र नविकरण गनेलाई मात्र व्यवसाय गर्न दिने निर्णय समेत गरियो ।

देवकोटा चोक पूर्व ढलान भएका पसलहरूको	
क)	प्रति स्क्वार फिट रु ५० का दरले एक पटक मात्र उठाउने
ख)	भिटौरी पुर्जा रेट हेरी रकम असुल गर्ने ।

ग)	पक्की स्टलको धरौटी घटाई बांकी धरौटी रहे ५० प्रतिशत कटा हुने गरी दर रेट कायम गरिदिने
----	---

सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारीसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारीस गरिनेछ ।
क. संचार सेवा विस्तारका लागि व्यक्ति विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ ।

फाराम, कार्ड दस्तुर

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
१	सिफारिश सम्बन्धमा			
	पञ्जिकरण सम्बन्धी			
	क)	पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क	५०००	
	ख)	पञ्जिकरण प्रतिलिपी	१०००	
२		मिलापत्र दस्तुर लेनदेनमा	५ प्रतिशत	
३	मोही लगत कठठा			
	क)	१ कठठा सम्म न्युनतम	३०००	
	ख)	१ कठठा भन्दा माथि प्रति कठठा	३०००	
४	मोही नामसारी दस्तुर			
	क)	१ कठठा सम्म न्युनतम	३०००	
	ख)	१ कठठा भन्दा माथि प्रति कठठा	२०००	
५		घर टहरा नामसारी दस्तुर	३०००	
६		नक्कल दस्तुर प्रतिपन्ना	५०००	
७		बैवाहिक सिफारिश दस्तुर सज्जिन समेत	५०००	
८		पेन्सन पट्टा सिफारिश	३०००	
८		नहरघटी सिफारिश प्रति कठठा	१०००	
९		नहरबढी सिफारिश प्रति धुर	२०००	
१०	संस्था सम्बन्धी			
		नविकरण	२०००	
		संस्था दर्ता सिफारिश	१०००	
		औद्योगिक क्षेत्रको सम्बन्धी		
१४	क)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिश	२०००	
	ख)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिस	१५००	
	ग)	कसर उद्योग सिफारिस	५०००	
	घ)	साना तथा घरेलु सिफारिस	१०००	
	ङ)	अन्य साना उद्योग (कृषि सम्बन्धी)	५०००	
			मुद्दा सम्बन्धी	
१५	क)	मुद्दा दर्ता प्रति मुद्दा	२०००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
		नक्सा पास निवेदन	५००।००	
१७		साधारण सिफारिश	१००।००	
		जग्गा नामसारी सिफारिश प्रति कठ्ठा	२०।००	
१९		विक्री सिफारिश प्रतिधुरमा		
२०	क)	वडा नं.-१		
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ र बजार क्षेत्र न्यूनतम १० धुर सम्म	५००।००	
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
		नारायण चौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०।००	
		नारायणचौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	४५।००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायणचौक बुधबारे देखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू (प्लटिड बाहेक) न्यूनतम	३००।००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायण चौक बुधबारेदेखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू (प्लटिड बाहेक) १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३०।००	
		वडा नं. २		
		कालोपत्रे सडकले छोएको न्यूनतम	५००।००	
		कालोपत्रे सडकले छोएको १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०।००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४५।००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर न्यूनतम	४००।००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०।००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०।००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	३५।००	
		फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरू न्यूनतम	२००।००	
		फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०।००	
		वडा नं.३		
		विरिड टाइडिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	२००।००	
	विरिड टाइडिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०।००		
	विरिड टाइडिड खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू न्यूनतम	२५०।००		
	विरिड टाइडिड खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५।००		

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	माथि जे सुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०।००	
	माथि जेसुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि (मदन आश्रित राजन गिरी मार्ग)	३५।००	
	वडा नं. ४		
	विरिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	२५०।००	
	विरिड खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५।००	
	चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००।००	
	चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	५०।००	
	लक्ष्मपुर पाण्डापुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०।००	
	लक्ष्मपुर पाण्डावपुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरू न्यूनतम	४००।००	
	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०।००	
	वडा नं. ५		
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरू न्यूनतम	५००।००	
	कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०।००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरूबाहेक न्यूनतम	४५०।००	
	माथि उल्लेखित जग्गाहरूबाहेक प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
	वडा नं. ६		
	फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	३५०।००	
	फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५।००	
	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरूबाहेक अन्य सबै न्यूनतम	४००।००	
	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरूबाहेक अन्य सबै १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४०।००	
	वडा नं. ७		
	कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००।००	
	कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०।००	
	खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांवायां भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	४५०।००	
	खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांवायां भित्रका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	३५०।००	
	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	३५।००	

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण	रकम	
		रु	कैफियत
	वडा नं. ८		
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मिटर दायाबायांको जग्गाहरू न्यूनतम	४००।००	
	कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मिटर दायाबायांको जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	४०।००	
	कालिस्थान सहरेडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम (कालिस्थान धाइजनले नछोएका मात्र)	३५०।००	
	कालिस्थान सहरेडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू १० धुरभन्दा माथि (कालिस्थान धाइजन सडकले नछोएका मात्र)	३५।००	
	कालिभोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरू न्यूनतम	३००।००	
	कालिभोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरू प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३०।००	
	र अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	२००।००	
	र अन्य जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	२०।००	
	वडा नं. ९		
	नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू न्यूनतम	५००।००	
	नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
	शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल-बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायाबायां न्यूनतम	४५०।००	
	शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल - बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायाबायां प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
	माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरू न्यूनतम	३५०।००	
	माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरू १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३५।००	
	जग्गा सम्बन्धी अंश वंडा सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट		
२१	चौहरी सिफारिस दस्तुर		
	साविक अर्जुनधारा ७, ८ र साविक शनिश्चरे १,२,७,८		
	क) न्यूनतम	३००।००	
	ख) ५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	५००।००	
	ग) १० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	७००।००	
	घ) १५ कठ्ठा देखि १ विद्या सम्म	८००।००	
	ङ) यस भन्दा माथि प्रति विद्या	८००।००	
	साविक अर्जुनधारा ३ र ५		
	क) न्यूनतम	१५०।००	
	ख) ५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	२००।००	
	ग) १० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	३००।००	
	घ) १५ कठ्ठा देखि १ विद्या सम्म	४००।००	
	ङ) यस भन्दा माथि प्रति विद्या	४००।००	
	साविक अर्जुनधारा, शनिश्चरेका वडाहरू ३,४,५,६,९		

क्र.स	दस्तुरहरूको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
	क)	न्युनतम	२००।००	
	ख)	५ कठठा देखि १० कठठा सम्म	४००।००	
	ग)	१० कठठा देखि १५ कठठा सम्म	५००।००	
	घ)	१५ कठठा देखि १ विद्या सम्म	६००।००	
	ङ)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	६००।००	
		नाता प्रमाणित दस्तुर		
२२	क)	नेपालीमा	२५०।००	
	ख)	अंग्रेजीमा	५००।००	
		अन्य सिफारिश अंग्रेजीमा	२५०।००	
२३		नागरिकता सिफारिश, निवेदन र फर्म समेत अंगीकृत	१००।०० २००।००	
२४		सर्जमिन सिफारिश	४००।००	
२५		काठको सिफारिश		
२६	क)	घरकाजको सिफारिश	३००।००	
	ख)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि		
	I)	प्रति ट्याक्टर	६००।००	
	II)	प्रति ट्रक	१५००।००	
		कक्षा थप सिफारिश प्रति कक्षा	५००।००	

नगरपालिकाले लगाइ आएको कर नबुझ्नाउने व्यक्ति संघ-संस्था जोकोहीलाई नगरपालिकाले दिइने सेवा सुविधा वञ्चित गरी कानून अनुसार कारवाही गरिनेछ ।