निर्णय नं.–२

चालु आ.व. ०७१/०७२ का लागि संसोधित तथा आगामि आ.व २०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित राजश्वका कर, दस्तुर, शुल्क आदिलाई नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिको निर्णय र सुझाव अनुसार नगरपालिका बोर्डमा पेश भई स्वीकृत भएका राजश्वका कर, दस्तुर, शुल्क आदिलाई संशोधन सहित निम्नानुसार कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१.१ मालपोत :–

आगामि आ.व २०७२/०७३ (एकीकृत सम्पत्ति कर लागु नहुञ्जेलसम्म) निम्न अनुसार मालपोत असुल गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ ।

नगरपालिका सम्पुर्ण वडाको प्रति कठ्ठा रु ३०।०० (अक्षरुपी रु तिस मात्र) खोलाले बगरमा परिणत गरि उपयोगमा नआएको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु १०।०० (अक्षरुपी रु दश मात्र) मात्र लिइने छ भने सोको प्रमाणित नगरपालिकाबाट गराएपछि मात्र सो सुविधा पाइने छ ।

१.१.२ घर जग्गा कर :–

"स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली २०५६ को नियम १४० को अनुसूची (८ अनुसार आ. व. ०७२/७३ देखि निम्नानुसारको घरजग्गा कर असुल गरिने छ । "विगत साविक गाविसहरुबाट लिईदै आएको घरधुरी करलाई आधारमानी फुसको साधारण घरलाई रु २०।०० (अक्षरेपी रु विस मात्र) टिन तथा सेन्टर बेरा भएको घरलाई रु. ६०।०० (अक्षरेपी रु साठी मात्र) र आर सि. सि. स्ट्रक्चर भएका घरहरुलाई निम्नानुसार दररेट कायम गरिएको छ ।

दररेट

क्र.स	घरको वर्ग फुट	घर धुरीकर (रु.मा)	घर बिक्री सिफारिश
१	१००० सम्म	१००।००	५००।००
२	१६०० सम्म	१५०।००	१०००।००
३	२००० सम्म	२००।००	१५००।००
४	३०००सम्म	३००।००	२०००।००
	सो भन्दा माथि	५००।००	३०००।००
	प्रतितलाको सोही अनुरुप थप गर्नुपर्नेछ ।		टिनको घर रु ३००।००

१.१.३ बहाल कर–

"स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५" को परिच्छेद ८ को दफा १३७ बमोजिम बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा नगरपालिकाले ०।५ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने छ । यसको अभिलेख राखी सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी गराईने छ ।

- ❖ व्यवसायिक दृष्टिकोणले बहालमा दिएका घर, गोदाम र पसल आदिको बहाल कर सयकडा ०।५ प्रतिशतका दरले असुल गरिने छ ।
- ❖ संघ-संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सयकडा ०।५ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्झौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित संघ-संस्था, कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।
- ❖ नगरपालिकाले घरधनीसंग बहालको दररेट माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फवाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सुचना गरी बहालकर असुल गरिनेछ ।
- ❖ बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालवाट हटाउदा घरधनिले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कटट्‌ा गरिने छ ।
- ❖ घरधनि र बहालमा बस्ने वीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गरिने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले संझौता गर्न नमानेको सुचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराई कर नतिरी वा कर तिरेको कराबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुनः बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
- ❖ बहालकर नतिर्ने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिश नगरपालिकावाट गरिने छैन ।
- ❖ घरबहाल कर सम्वन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरुको सिफारीस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।
- ❖ यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने व्यवस्था मिलाईने छ ।
- ❖ घर बहालकर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारीस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कक लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारीस गरिने छ ।
- ❖ वहालकर स्वय) घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।

- ❖ बहालकर नगरपालिकामा नबुझाएका घरको बहाल सम्बन्धि कुनैपनि विवाद भएमा कर असुली नभएसम्म नगरपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर आदि बस्न नगरपालिकाबाट कुनै किसिमका प्रतिनिधी खटाईने छैन ।
- ❖ घरधनिले घर निर्माण तथा मर्मत कार्य गर्नको लागि निर्माण कार्य सम्पन्न भैइसकेको अवस्थासम्म वहालमा बस्ने व्यक्तिलाई अस्थायी तवरले हटाउने तर्फ घरधनिले चलाएको प्रक्रियागत कार्यवाहीमा नगरपालिकाले सहयोग पुऱ्याउने छ ।
- ❖ नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका कच्ची तथा पक्की घर, भवन बहालमा दिई नेपाल सरकारलाई नियमानुसारको बुझाउनु पर्ने बहालकर करका सम्वन्धमा सम्वन्धित बहालधनिले नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने बहाल कर सम्वन्धित कार्यालयमा बुझाई सो बुझाएको रसिद नगरपालिकामा पेश गरे पश्चात निजको भाडा दरमा हिसाव मिलान गरिने छ ।

१.१.४ बिटौरी कर :-

हाललाई अर्को निर्णय नभएसम्म साप्ताहिक हटीयामा व्यापार गर्ने व्यापारीहरुले नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गा उपभोग गरेवापत विगत साविक गा.वि.स.बाट लिइदै आएको दररेटलाई आधार मानी निम्नानुसार दर कायम गरिएको छ ।

क्र.स	विवरण	दर प्रति वर्ग फुट	कैफियत
१	मुख्य बजार र कालोपत्रे सवै सडक दांयाबांया	५/००	
३	सब्जी बजार	३/००	

१.१.५ व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र बिभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४२ संग सम्बन्धित अनुसुची १० अनुसार लाग्ने कर असुली सम्बन्धमा व्यवसायको आकार र पूँजी आदिलाई आधारमानी आवश्यकता परेमा सम्वन्धित संघ संस्था, निकायसंग समन्वय गरी व्यवसाय करलाई अझ बैज्ञानिक, प्रभावकारी र सबै व्यवसायहरुलाई करको दायरामा समेट्न निम्न अनुसारका नीति अवलम्बन गरिने छ ।

- लगत अनुसारको व्यवसाय कर असुली गर्न नगरपालिकावाट टोली खटाईने छ ।
- स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ संग सम्बन्धित अनुसुची १० मा व्यवसायकरको निर्धारण गरे अनुसार यसैका आधारमा न्युनतम अधिकतम व्यवसाय कर लिईने छ ।
- यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कुनै व्यवसायीहरुले साविकको व्यवसायका अतिरिक्त थप कुनै सामाग्रीको डिलर लिएको भए प्रति डिलर अधिकतम रु. १०००।०० थप गरी निजको व्यवसाय साधन कर अशुल गरिनेछ ।
- व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धीत निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निबेदन दिने व्यवसायीहरुलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारीस गर्दा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय साधन कर लिई सिफारीस गरिने छ । पुर्व सुचना दिएको अबस्थामा सो कर लिईने छैन ।
- व्यवसाय कर बुझाउदा प्रत्येक चालु आ.ब. को पौष मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुझाए लाग्ने करमा २५ प्रतिशत छुट गरिने र सोहि आ.ब.को साउन मसान्तसम्ममा बुझाए सो छुट नदिने साथै १ एक आ.ब. को वक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०, दोस्रो वर्ष १५, तेस्रो वर्ष २० र सो भन्दा माथि भए सम्पुर्ण कर र क्रममा २५ का दरले जरिवाना तोकिने छ ।
- डिपार्टमेण्टल स्टोर्सहरुमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिईने छ।
- व्यवसाय साधन करको श्रेणी र दर संलग्न अनुसुचीमा तोकिए अनुसार हुनेछ ।
- व्यवसाय करको श्रेणी क मा ठुला तथा मझौला उद्योग, थोक तथा भ्याटमा दर्ता भएका व्यापार व्यवसाय साथै सहरी क्षेत्र र बसपार्क आसपासका व्यवसाय पर्नेछन् भने ख मा शनिअर्जुन नगरपालिकाको मुख्य बजार र ग ग्रामिण क्षेत्रमा खोलीएका साना उद्योग व्यवसाय पर्ने गरी वर्गीकरण गरी व्यवसायको दररेट कायम गरिएको छ ।

व्यवसाय करका दररेट

क्र.स).	व्यवसायको किसिम	चालु दस्तुर(आ.व. २०७१।०७२)			सशोधित/प्रस्तावित दस्तुर		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
उत्पादनमुलक उद्योग							
१	चिया उद्योग	१०००	७५०		७०००		
२	फर्निचर उद्योग	१५००	१०००		३०००	२०००	१५००
३	ईटा/टायल उद्योग	२०००	१५००		५०००		
४	वाष्पशक्तिबाट संचालित मिललाई				३०००	२५००	१०००
५	स्टेशनरी तथा कपि उद्योग गर्नेलाई				२५००	२०००	१०००
६	आइसक्रिम/पाउरोटी उद्योग	१५००	१०००		२५००	१५००	१०००
७	गृल उद्योग	१५००	१०००		२५००	१५००	१०००
८	गलैचा उद्योग				३०००		
९	काठ मिल/समिल				३०००	२०००	१५००
१०	पापड, चिप्स दालमोठ उद्योग भुजिया	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
११	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन उद्योग				२०००	१५००	१०००
१२	छालाका सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	९००	५००		२०००	१०००	७५०
१३	औषधि केमिकल उद्योग				२५००	२०००	२०००

क्र.स).	व्यवसायको किसिम	चालु दस्तुर(आ.व. २०७१।०७२)			सशोधित/प्रस्तावित दस्तुर		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
१४	अटोमेटिक स्वचालित मिल				३०००	१५००	२०००
१५	होलर/सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी गर्ने मिल रााईस मिल समेत	२५००	१०००		३०००	२५००	१५००
१६	वेतवास फर्निचर				१५००	१०००	७५०
१७	चिउरा मिल				३०००	१५००	१०००
१८	सुईटर उद्योग तथा टोपी उद्योग				१०००	७००	५००
१९	रिक्सा बडी उद्योग				१०००		
२०	कराई/भाडा उद्योग तामा, पित्तल, कुकर, बाल्टिन, स्टोभ समेत	१५००	१०००		३५००	३०००	२०००
२१	नुडल्स/चाउचाउ उद्योग श्रेणी (क चाउचाउ, श्रेणी(ख नुडल्स	१५००	१०००		२५००	२०००	
२२	मसला उद्योग				१५००	१०००	७५०
२३	खैनी/विडी तथा सूर्तिजन्य पदार्थ उद्योग				५०००		
२४	बिट र बोर्ड उत्पादन उद्योग				१०००	७००	
२५	छापाखाना अफसेट प्रेस समेत श्रेणी (क अफसेट, श्रेणी(ख छापाखाना, श्रेणी (ग स्क्रीन प्रिन्ट तथा पेन्टिङ	१५००	१०००		३०००	२०००	१०००
२६	चिया नर्सरी/बोर्ड विरुवा सब्जी खेती				७००		
२७	मोविल रिफाईन उद्योग				२०००		
२८	अगरबत्ती उद्योग	१०००	७५०	५००	१०००		
२९	कपास उद्योग				१०००	७५०	
३०	इलेक्ट्रिक स्वीच बनाउने उद्योग				२५००	१५००	
३१	भेनियर				५०००		
३२	कोइला डिपु				३०००		
३३	डेरी उद्योग निजी सहकारी सवै				१५००	१०००	
३४	सुपारी प्रशोधन उद्योग निजी समुह सहकारी	१५००	१०००		२०००	१५००	
३५	प्लाइउड उद्योग				४०००		
३६	डेरी उद्योग	१५००	१०००		१५००		
३७	गार्मेन्ट उद्योग				१००००		
३८	मिनरल वाटर उद्योग	२०००	१५००		५०००	३०००	
३९	सोडा, स्कस, सर्वत उद्योग				३०००	२०००	
४०	अचार उद्योग				१०००	७५०	
४१	सेनेटेरी उद्योग				२०००		
४२	सिम, इनार, रिङग समेत क श्रेणी, ब्लक बाहेक ख श्रेणी				३०००	२५००	
४३	जुटको झोला उद्योग तथा मुडा उद्योग				१०००	७५०	५००
४४	कोल्ड स्टोरेज	१५००	१०००		५०००		
४५	सिमेन्ट उद्योग	२५००	२०००	१५००	७०००		
४६	रोजिन एण्ड टरपेन्टाइन उद्योग				५०००		
४७	आइरन/फलाम उद्योग				५०००		
४८	कत्था उद्योग				५०००		
४९	ग्यास उद्योग	१५००	१०००		५०००		
५०	माथि नपरेका अन्य उद्योगहरु				५०००	३०००	१०००
	कृषिजन्य, पशुपालन तथा हस्तकला व्यवसाय						
५१	कृषि पसल	१०००	७५०		१०००	७५०	
५२	दुध डेरी पसल	१५००	१०००		१५००	१०००	
५३	बंगुर पालनरपोल्ट्री र कृषि फार्म पशुपालन समेत	१०००	७५०	५००	१०००	७५०	
५४	भेटनरी पसल	७००	५००		७५०	५००	

क्र.स). व्यवसायको किसिम		चालु दस्तुर(आ.व. २०७१।०७२)			सशोधित/प्रस्तावित दस्तुर		
		श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग	श्रेणी क	श्रेणी ख	श्रेणी ग
५५	हस्तकला व्यवसाय				५००		
	सप्लायर्स तथा सेवा मुलक संस्था						
५६	कम्प्युटर सप्लायर्स	१५००	१०००		३०००	२५००	२०००
५७	जनरल सप्लायर्स				३०००	२५००	२०००
५८	हार्डवेयर पसल	२०००	१५००		३०००	२५००	
५९	कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	२५००	७५०	३०००	२५००	
	संचार तथा सूचना प्रदायक						
६०	स्थानीय टेलिभिजन सेवा तथा केवल सेवा				५०००		
६१	एफ. एम. सेवा १०००।०० (क श्रेणी, ५००।०० देखि ९९९ सम्म ख श्रेणी र ५०० देखि तल☐				४०००	३०००	१५००
६२	केवल नेटवर्क				२०००		
६३	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था				२०००	१५००	
६४	फोटोकपी र संचार सेवा				२०००	१५००	१०००
६५	ढुवानी सेवा				२०००	१५००	१०००
६६	होम डेलिभरी, कुरियर सर्भिसलाई	१५००			७००		

होटल व्यवसाय

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.वग २०७१।०७२			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
६७	होटल एण्ड लज ५ तारे				३००००		
६८	होटल एण्ड लज ४ तारे				२००००		
६९	होटल एण्ड लज ३ तारे				१५०००		
७०	होटल एण्ड लज २ तारे				१००००		
७१	होटल एण्ड लज १ तारे पार्टी प्यालेस समेत				४०००	३०००	२०००
७२	होटल मदिरासहित	१५००	१०००		२०००	१५००	१०००
७३	भोजनालय				१०००	५००	
७४	रेष्टुरेन्ट एण्ड वार	१५००	१२००	७५०	१५००	१०००	७५०
७५	दोहोरी साझ भएको होटल				४०००		
७६	होटल / लज/मिष्ठान्न भण्डार (शहर क्षेत्र ग्रामीण)	१५००	१०००		२०००	१५००	
७७	क्याटरिङ पसल				३०००	२५००	१५००
७८	मिष्ठान्न पसल सहरी बजार क्षेत्र ग्रामीण	१५००	१०००		२०००	१०००	७५०
७९	चियारकफी सामान्य मिठाई पसल				१०००		
८०	कोल्ड सेन्टर (हल्लका पेय)	१५००	१०००		२०००		
८१	मदिरा/डिस्टीलरी पसलर डिलर	२०००	१५००	१०००	३०००		
	सवारी विक्रेता, पम्प तथा स्थायी सम्पती						
८२	ट्रेक्टर सो रुम				७०००		
८३	कार तथा लाईट गाडी सो रुम				७०००		
८४	मोटरसाईकल सो रुम				५०००		
८५	अधिकृत बिकेता				४०००	३०००	
८६	पेट्रोल पम्म	२०००	१५००		३०००		
८७	जग्गा प्लानिङ जग्गा खरिद्र विक्री	३०००			४०००		
८८	हेभी गाडी सो रुम				१००००		
८९	ग्यास डिलर	१५००	१०००		२०००	१५००	१०००
९०	टायर सो रुप				३०००	२०००	
	शैक्षिक संस्था पेशाकर						
९१	पूर्व प्राथमिकरशिशु स्याहार केन्द्र मन्टेश्वरी☐				७५०		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.वग २०७१।०७२			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
९२	निजि स्तरका प्राथमिक स्तर आधारभुत तहसम्म				१५००		
९३	नीजि स्तरको क्याम्पस +२ समेत☐				४५००		
९४	कम्प्यूटर प्रशिक्षण	१५००	१०००		२०००		
९५	डाईभिङ प्रशिक्षण केन्द्र				२५००		
९६	ट्युसन/ल्याग्वेज सेन्टर				२०००		
९७	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र				२०००		
९८	छात्राबास				१५००		
९९	पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत				३०००		
१००	नर्सिङ, सि. एम. ए, एच. ए. प्रशिक्षण सेवा				३०००		
१०१	एजुकेशन कन्सल्टेन्सी सेवा				२०००		
१०२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र				२०००		
१०३	कम्प्युटर, भाषा शिक्षा, कोचिङ सेन्टर				२५००		
	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायी सेवा कर						
१०४	चिकित्सक डाक्टर				३०००		
१०५	पशु चिकित्सक				२०००		
१०६	दन्त चिकित्सक				१०००		
१०७	परामर्श तथा इन्जिनियर				२०००		
१०८	कानुन व्यवसायी				२०००		
१०९	अधिवक्ता/अभिकर्ता				१५००		
११०	कम्पाउण्डर				७००		
१११	वीमा एजेन्ट / शेयर दलाल				१०००		
११२	कविराज				५००		
११३	अनुसन्धानकर्ता / परामर्शदाता				१५००		
११४	सर्भेयर				१५००		
११५	निर्माण व्यवसायी				३०००	२५००	२०००
११६	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा				दोब्बर	दोब्बर	दोब्बर
११७	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय				१०००		
११८	लेखापरीक्षक				१५००		
११९	कम्प्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर				१५००		
१२०	अनुवादक				१०००		
	मर्मत तथा मर्मत सामग्री विक्रेता						
१२१	मिल मेशिनरी पसल				१५००	१०००	
१२२	मोटरसाइकल मर्मत	२५००	१५००	१०००	१५००	१०००	
१२३	जीपकार मर्मत गर्ने पसल	२५००	१५००	१०००	२५००	२०००	
१२४	साईकल पसल तथा मर्मत सवै क्षेत्रमा	१०००	७५०		१५००	१०००	
१२५	टि.भि./फ्रिज मर्मत गर्ने पसल रेडियो मर्मत मोवाइल घडी	१५००	१०००		२०००	१५००	७५०
१२६	टायर मर्मत गर्ने, रिसोलिङ				१५००		
१२७	हावा भर्ने पसल				७५०		
१२८	ट्रक, बस मर्मत, जिप आदि	२५००	१५०००	१०००	३०००	२०००	
	अस्पताल तथा क्लिनिक						
१२९	निजि अस्पताल नर्सिङ होम समेत☐				३०००		
१३०	डाइग्नोसिस सेन्टर				२५००	१५००	
१३१	औषधी पसल क्लिनिक सहित	१०००	७५०		२०००	१०००	
१३२	औषधी पसल	१०००	७५०		१०००		

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.वग २०७१।०७२			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१३३	एग्रो भेटनरी औषधी पसल	७००	५००		१०००	७५०	
१३४	चिकित्सा/एक्स-रे सेवा				१०००		
१३५	ल्याब/दिशा/पिसाब/खकार परिक्षण गर्नेलाई				१५००	१०००	
१३६	सर्जिकल सामान बिक्री पसल				१५००	१०००	
१३७	एक्युपन्चर थेरापी				१०००		
१३८	आयुर्वेदिक तथा होमियोपेथिक पसल				१०००		
फोटो स्टुडियो तथा फलाक्स प्रिन्ट							
१३९	फोटो स्टुडियो र भिडियो सुटिङ				२०००	१५००	१०००
१४०	ल्याव प्रिन्ट				१५००	१०००	
	वित्तिय संस्था						
१४१	बाणिज्य बैक प्रति कार्यालय				७०००	५०००	
१४२	विकास वैक प्रति कार्यालय				४०००	२५००	
१४३	सहकारी संस्था				१०००		
१४४	लद्यु वित्त कम्पनी				२०००		
१४५	फाइनान्स प्रति कार्यालय				२०००		
१४६	मनी ट्रान्र्सफर				२०००		
१४७	बिमा व्यवसाय				२०००		
१४८	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वित्तिय/सहकारी संस्था				२०००		
बैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा सेवा							
१४९	मेनपावर /ओभरसिज सर्भिसर बैदेशिक रोजगार सेवा				५०००		
१५०	सेक्यूरिटी सेवा				२०००		
स्टोर, किराना, पार्लर, सैलुन, चस्मा, क्याफे आदी							
१५१	साईवर क्याफे	१०००	७५०		१०००		
१५२	स्नुकर तथा पुल हाउस				१०००	५००	
१५३	ब्युटी पार्लर	७५०	५००		१०००	७५०	५००
१५४	सैलुन	१०००	५००		१५००	१०००	५००
१५५	टेलर्स व्यवसाय	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
१५६	चश्मा घर र क्लिनिक	१०००	७५०		१५००		
१५७	बुटिक ल्याब्रोटरी				१०००	७५०	
१५८	ड्राईक्लिनर्स				१५००	१०००	
१५९	डिपार्टमेन्टल स्टोर				५०००	३०००	
अन्य पसल व्यवसाय							
१६०	गल्ला किराना पसल	१०००	७५०		२०००	१०००	७५०
१६१	कपडा पसल	२०००	१५००	१०००	२०००	१५००	१०००
१६२	रेडिमेट चिया पसल	१०००	७५०		१०००	७५०	
१६३	सुनचादीको गहना बनाउने पसल	१०००	५००		२०००	१०००	७५०
१६४	कस्मेटिक/मनिहारी पसल	७५०	५००		१५००	१०००	७५०
१६५	चुरी व्यवसाय				७५०	५००	
१६६	ईलेक्ट्रोनिक पसल	१०००	५००		१५००	१०००	७५०
१६७	मोवाईल पसल	१०००	७५०		३०००	२०००	
१६८	रेडिमेट पसल				२०००	१५००	
१६९	जुत्ता/चप्पल पसल	१०००	७५०		२०००	१५००	७५०
१७०	जुत्ता सो रुम				५०००		
१७१	धान काटा पसल	२०००	१५००		२५००	२०००	१०००
१७२	गिफट सेन्टर	१०००	५००		२०००	१०००	५००

क्र.स	व्यवसायको किसिम	चालु आ.वग २०७१०७२			संसोधित तथा प्रस्तावित दस्तुर		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१७३	पुस्तक/स्टेशनरी पसल	१०००	७५०		१५००	१०००	७५०
१७४	भांडा पसल थोक र खुद्रा□	१५००	१०००		२५००	२०००	१०००
१७५	कुचा/चित्रा/नाङ्ला पसल	७५०	५००		१०००	७५०	
१७६	कवाडी पसल				२०००	१०००	
१७७	गुम्तीमा गर्ने पसल				२०००	७५०	५००
१७८	पान पसल	७५०	५००		१५००	१०००	७००
१७९	फोटो फ्रेमिङ पसल तथा शिक्षा कुसन				२०००	१५००	१०००
१८०	सूर्ति र खैनी चुर तमाखु पसल				१०००	५००	
१८१	रेडिमेट कपडा पसल फेन्सी	१५००	१०००	५००	२०००	१५००	१०००
१८२	सिलाई कटाई ट्रेनिङ सेन्टर				२०००	१०००	७५०
१८३	गोरुगाडा बनाउने मर्मत केन्द्र				१०००		
१८४	जुत्ता र डन्लवको सामान बिक्री पसल तथा मर्मत				२०००	१५००	७५०
१८५	जातो सिलौटा पसल				७५०		
१८६	फलामे मालसामान बनाउने					५००	
१८७	साउण्डहरु सिस्टम भाडामा लगाउने				१५००		
१८८	क्यासेट/सिडी बिक्री गर्ने पसल					७५०	
१८९	ब्रासबैण्ड समुह/माईक भाडा लगाउने र टेन्ड हाउस				३०००	२०००	
१९०	मासु कांटी बेच्ने व्यवसाय	७५०	५००		१०००	७५०	५००
१९१	छाला संकलन र विक्री गर्ने				१०००		
१९२	तरकारी व्यवसाय	७५०	५००		५००		
१९३	फलफूल व्यवसाय	७५०	५००			७५०	
१९४	फर्निसीङ व्यवसाय				१०००		
१९५	भिडियो देखाउनेलाई				१०००		
१९६	मेला लगाउनेलाई				२०००		
१९७	प्लाष्टिक सामाग्रीको व्यवसाय				१०००		
१९८	शारीरिकक व्यायमशाला				१०००		
१९९	टेन्ट हाउस	२०००	१०००		१५००	१०००	
२००	सिसा पसल	१०००	७५०		१५००	१०००	
२०१	अण्डा पसल	७५०	५००		१०००	७५०	
२०२	धोवी सेवा	५००			१०००		

१.	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसायर उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर परिषदमा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ।	५०० देखि७००० सम्म

उद्योग तथा व्यवसाय नविकरणमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।

नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको बजारको दैनिक व्यवसाय गरेमा हाटबजार सरह क, ख, ग वर्ग यकिन गरी दैनिक रु ५।००, १०।०० र १५।०० का दरले दस्तुर असूल गर्ने।

१.१.५.१ सरसफाई सेवा शूल्क

नगरक्षेत्रको फोहोरमैलालाई व्यवस्थित गर्नका लागि नजिकैको शनिअर्जुन नगरपालिकाद्धारा कार्यान्वयन गरिएको निम्नआधारमा निम्नानुसारको सरसफाई सेवा शूल्क मासिक लिन प्रस्ताव गरिएको छ।

घरः–

क) १ तले पक्कि घर/कच्ची घर– मासिक रु ५०।– (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख) २ तले पक्कि घर– मासिक रु १००– (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
ग) ३ तले पक्कि घर– मासिक रु १५०– (अक्षरेपी रु एक सय पचास)
घ) सो भन्दा माथि – मासिक रु २००।–(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र

व्यवसाय तथा संघ संस्थाः–

क) प्रतिसटर– मासिक रु ५०।– (अक्षरेपी रु पचास मात्र)
ख) अस्पतालः– मासिक रु २५००।– (अक्षरेपी रु दुई हजार पाच सय मात्र)

ग) उद्योगः- ठूला भ्याटमा दर्ता भएका र नगरपालिकाको वर्गीकरणमा
क श्रेणीका मासिक रु ३००।- (अक्षरेपी रु तिन सय मात्र)
ख श्रेणीका उद्योग मासिक रु २००।-(अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
ग श्रेणीका उद्योग मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)

ग्यारेजः- चारचक्के सवारी साधनका ग्यारेज मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
दुइचक्के सवारी साधनका(मोटरसाइकल, स्कुटर) मासिक रु १००।- (अक्षरेपी रु एक सय मात्र)
सो रुमः- चारचक्के सवारी साधनका सो रुमः- मासिक रु ७००।- (अक्षरेपी रु.सात सयमात्र)
दुइचक्के सवारी साधनका सो रुमः- मासिक रु ५००।-(अक्षरेपी रु पांच सय मात्र)
सहकारी/वित्तिय संस्थाः- मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)
अन्यलाईः- मासिक रु २००।- (अक्षरेपी रु दुई सय मात्र)

१.१.६ सवारी कर (बार्षिक पटके) :-

नगपालिका आफै बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरुमा देहाय वमोजिमको पटके सवारी कर लिईने छ ।

क. यस नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरुमा देहाय बमोजिमको वार्षिक सवारीकर र पटके सवारी कर लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि. न.	बिवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका बस, लरी आदिमा		२०/-
२	ट्याक्टरमा		२०/-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा		१०/-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्ड रोभर आदीमा		१०/-
५	टेम्पो, पावर डिलर		५/-
६	विदेशी नम्वर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा		५०/-
७	विदेशी नम्वर भएका भेन, जीप, कार ट्याक्सी आदिमा		२५/-
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा सवारी कर		-
९	रिक्सालाई वार्षिक कर		-
१०	ठेलागाडीमा वार्षिक सवारी कर		-

ख. पटके सवारी कर संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनिले नयां सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयां दर्ता भएको सवारीहरुको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा बार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।

१.१.९ बिज्ञापन कर :-

१. स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ८ को दफा १४३ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायीक संघ संस्था, कलकारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउने छन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्ने छ ।

क.स.	बिवरण	दर	अवधि
१	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि.सम्मको	५००/-	बार्षिक
२	बिज्ञापन सामाग्री २५ व.फि. भन्दा बढीको प्रति व.फि.	२०/-	बार्षिक
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु ४ व.फि.सम्मको	५०/-	बार्षिक
४	बिद्युत पोलमा पेन्टीङ गर्नेलाई प्रति वर्ग मिटर प्रति पोलमा	१५/-	बार्षिक
५	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।		

२. बिज्ञापन बोर्ड, होडिङबोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिईनेछ।

३. नीजि घरमा प्रचार सामाग्री होडिङ बोर्ड□ राखेमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना राख्न दिएमा सम्वन्धीत घरधनि संग बिज्ञापन कर अशुल गरिने छ ।

४. बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होर्डिङ बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामाग्रीहरु नगरपालिकाबाट यथाशिघ्र हटाईने छ

५. बिज्ञापन सामाग्रीहरुको ईजाजत जांच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाले गर्नेछ।

६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्का सम्झौताबाट पनि गर्न सकिनेछ ।

७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकावाट पुर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने ।

१.२.१ सवारी पार्किङ्ग शुल्क

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ पटके दर	रात्री बिश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्याक्टर आदिमा	२०/-	३०/-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, टेम्पो, पावरटिलर आदि	१०/-	२०/-
ठेलाररिक्सा	१०० बार्षिक	

नोटः विदेशी सवारी साधनको हकमा डब्बल दस्तुर लाग्नेछ ।

१.२.४ स्थानीय विकाशका निमित्त साप्ताहिक हाटकर

हाट बजार दररेट

क्र.स	प्रकार	रु.	क्र.स	प्रकार	रु.	कैफियत
१	कुखुरा हांस परेवा	१५।००	३०	उखु पेल्ने	१५।००	
२	सिद्रा	२०।००	३१	किताब चौक	२०।००	
३	माछा	२५।००	३२	जुत्ता चप्पल चौक	२५।००	
४	कुखुरा खसि काटि मासु बेच्ने	३५।००	३३	जुत्ता चप्पल अन्य	२०।००	
५	खसी काटि मासु बेच्ने	३०।००	३४	घडी लाइट	२०-१५	
६	कुखुरा काटि मासु बेच्ने	२०।००	३५	सुर्ती पसल	१५।००	
७	सब्जी		३६	सावुन सलाई	१५।००	
	क) वर्ग	१५।००				
	ख) वर्ग	१०।००				
	ग) वर्ग	५।००				
८	लाइट र छाता मर्मत (दोकान फिजाइ मर्मत गर्ने)	१५।००	३७	हरेकमाल	१५।००	
९	चिया पसल		३८	किराना	२०।००	
	क) वर्ग	२५।००				
	ख) वर्ग	१५।००				
१०	टेलर्स बाहिर	१५।००	३९	विउविजन	१५।००	
११	मोची	१५।००	४०	ठेकी	२०।००	
१२	नाङ्लो कुचो	२०।००	४१	खुकुरी	१०।००	
१३	थान कपडा वाहिर	२५-३०(बाटो छेउ ३०)	४२	टेर्लस	१५।००	
१४	रेडिमेट पसल	२०।००	४३	भाडा पसल	२५।००	
१५	रेडिमेट टहराभित्र	२५।००	४४	टोपी चुरा	१५।००	
१६	मनिहारी	२०।००	४५	कुल्फि बरफ	२०।००	
१७	गाग्री	१५।००	४६	नर्सरी	२०-१०	
१८	खाटमा राखेर बेच्ने मिठाइ पसल	१५।००	४७	चियारङ्ग	१५।००	
१९	चुरा पसल (भुइमा)	१५।००	४८	विउविजन	१५।००	
२०	चुरा पसल (घुम्ती)	२५।००	४९	तामाको मेसो	१५।००	
२१	फलफूल	१५।००	५०	साबुन धुप	१५।००	
२२	फलफूल घुम्ती	२५।००	५१	प्लाष्टिक सामान	१५।००	
२३	सर्वत	१५।००	५२	झल्ला पसल	१५।००	
२४	चटपटे	१५।००	५३	घिउ	१५।००	
२५	चटपटे (घुम्ती)	२५।००	५४	छोला पसल	१५।००	
२६	मुराइ	१५।००	५५	अदुवा	१५।००	
२७	मुराइ घुम्ती	२५।००	५६	सिरक डसना	१५।००	
२८	हजम	२०।००	५७	सुर्ती प्रतिगाडि	२०।००	
२९	दहि	१०।००	५८	जडिबुटि	१५।००	

विभिन्न बस्तुमा लाग्ने सेवा शुल्क

सेवा शुल्क दररेट

क्र.स	प्रकार	रु.	क्र.स	प्रकार	रु.	कैफियत
१	थुक्पा प्रति कार्टुन	२।००	३९	सुगुर बगुर सानो	१०।००	
२	चक प्रति कार्टुन	१।००	४०	सुगुर, बगुर प्रति गोटा	१५।००	

क्र.स	प्रकार	रु.	क्र.स	प्रकार	रु.	कैफियत
३	भकारी प्रति गोटा	३।००	४१	केराउ मटर प्रति मन	५।००	
४	डोको प्रति गोटा	१।००	४२	गाई, गोरु, रागा, भैंसी	१०।००	
५	घिउ खारेको प्रति टिन	१५।००	४३	चिया पत्ति प्रतिमन	२।००	
६	घिउ नौनी (वनस्पति)प्रति टिन	१०।००	४४	कवाडी सामान प्रतिट्याक्टर	५००।००	
७	प्रशोधित सुपारी प्रतिक्विन्टल	६०।००	४५	खाली बोतल प्रति गोटा	०।२५	
८	लिची प्रतिकाटुन	८।००	४६	कांचो सुपारी प्रतिक्विन्टल	२०।००	
९	आप प्रतिकाटुन	१०।००	४७	बास प्रति घना	१।००	
१०	नरिवल प्रति बोरा जटासंग	२०।००	४८	दाउरा प्रतिट्याक्टर	१००।००	
११	नरिवल जटावेगर	३०।००	४९	कवाडी सामान प्रतिभारी	१०।००	
१२	भुइकटर सयकडा	२०।००	५०	ठेकी प्रति गोटा	५।००	
१३	केरा दुई घरी भन्दा माथी प्रति घरी	१।५०	५१	जडिबुटी प्रतिमन	२५।००	
१४	अलैची प्रति बोरा	५०।००	५२	उखु प्रति सयकडा	३०।००	
१५	प्लाइउड प्रति ट्रक	६००।००	५३	कोपी आलु अन्य सब्जी प्रतिबोरा	५।००	
१६	चिउरा प्रति बोरा	१०।००	५४	पसलको र्याक	२५।००	
१७	बाख्रा	७।००	५५	सादा खाट	१५।००	
१८	खसी बोका	१०।००	५६	टेबल कुर्सी	१०।००	
१९	पाठापाठी	५।००	५७	बुटे खाट	२५।००	
२०	खानेतेल, लाली , रिफाइन	५।००	५८	ढोकाको चौकट	१५।००	
२१	मुराई प्रति बोरा	५।००	५९	झ्यालको चौकट	२०।००	
२२	चुरपेपर प्रति रिम	५।००	६०	सोफा, दराज, पलङ प्रति सेट	१००।००	
२३	सुर्तीको ढुटो प्रति बोरा	१०।००	६१	ड्रेसिङ टेबल	१०।००	
२४	सुर्ती प्रति मन	१०।००	६२	भेन्टीलेसन चौकट	५।००	
२५	धुप प्रति काटुन	५।००	६३	ढोका पल्ला प्रतिगोटा	१०।००	
२६	धुप प्रति बोरा	२५।००	६४	झ्याल पल्ला प्रतिगोटा	५।००	
२७	खाली टिन प्रति गोटा	१।००	६५	साखु स्टील प्रति क्वीन्टल	१५।००	
२८	अदुवा चदुवा लगाएको	२५।००	६६	कुकाठ स्टील प्रतिक्वीन्टल	७।००	
२९	अदुवा चदुवा नलगाएको प्रति बोरा दुई मन सम्म	१५।००	६७	साखु लकडी प्रति ट्रक(यस न.पा.मा उत्पादित मात्र)	५००।००	
३०	अदुवा चदुवा नलगाएको सानो पचास के.जी सम्म	१०।००	६८	सिसौ प्रति ट्रक	२५०।००	
३१	चित्रा	२।००	६९	कुकाठ प्रति ट्रक	२५०।००	
३२	दाउरा प्रति साइकल	५।००	७०	जसा दाउरा प्रति ट्रक	३००।००	
३३	कुखुरा प्रति गोटा	२।००	७१	कुचो प्रतिभेन (मिनी ट्रक,टयाक्टर	२५०।००	
३४	ब्रान खुदी तथा पिठो प्रतिवोरा	२।००	७२	कुचो सानोगाडि छोटा हात्ति	१५०।००	
३५	भुस प्रतिट्रक	५०।००	७३	चामल क्विन्टला	५।००	
३६	भुस प्रतिट्याक्टर	३०।००		च्याख्ला	२।००	
३७	धान मकै प्रति क्विन्टल	३।००				

नोटः
क) लकडिको हकमा शनिअर्जुन न.पा. क्षेत्रभित्र उत्पादन भई बाहिर जाने लकडिमा मात्र सेवा शुल्क लिन पाइने छ।
ख) यस न.पा. क्षेत्रबाट व्यापारिक प्रयोजनका लागि खरिद विक्रि भइ बाहिर जाने खाद्य पदार्थ धान चामल आदिको मात्र सेवा शुल्क लाग्ने छ।

१.२.६ अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क :-

१. स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४८ संग सम्बन्धीत अनुसुचि २० मा उल्लेख भए अनुसार प्रति लाख रु २५० का दरले सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ। बिद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मुल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मुल्यांकन गरिएको रकमको ७५ प्रतिशत का दरले छुट (अफर लेटर भएको हकमा) (अफर लेटर नभएको हकमा ६० प्रतिशत छुट) दिई मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईने छ। यसलाई चालु आ.व.को माघ १ गते देखि नै कार्यान्वयन गरिनेछ।

२. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारीस गर्दा सिफारीस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मुल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईने छ।

३. बैदेशिक अध्यायन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मुल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मुल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकावाट सम्पत्ति मुल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मुल्यांकनलाई आधारमानी सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस दिईनेछ ।

१.३.२ नक्सा पास दस्तुर :-

क्रस	घरको विवरण	दर प्रति वर्ग फुट	कैफियत
१	पुरानो बनिसकेको पक्की घर (RCC)	३.५०/-	
२	पुरानो बनिसकेको अर्धपक्की घर (RCC)	१/-	
३	नयां बनिसकेको पक्की घर (RCC) बजार क्षेत्रमा	४.५०/-	
४	नयां बनिसकेको पक्की घर (RCC) ग्रामिण क्षेत्रमा	३.५०/-	
५	अर्ध पक्की नया घर	२/	
६	कम्पाउण्ड वाल	१/-	

रिक्सा, ठेला संचालन सम्वन्धी

सवारी दर्ता (रिक्सा, ठेला)

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४३ संग सम्बन्धीत अनुसुचि ११ प्रकरण ३ अनुसार नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, छांगा दर्ता गरी नम्बर दिई यातायात व्यबस्थालाई व्यबस्थित गर्न निम्न अनुसारको व्यवस्था कार्यान्वयनमा ल्याईनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्सा ठेलाहरुको लगत राखिनेछ ।

२. यस नगरपालिकामा चालक प्रमाणपत्र लिई रिक्सा संचालन गर्ने रिक्सा चालक स्वंयले रिक्सा खरिद गरी ल्याएमा नेपाल रिक्साचालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुनको सिफारीसमा निजका नाउंमा मात्र एक थान रिक्सा गरिनेछ ।

३. यस नगरपालिकामा दर्ता गरिएका रिक्साहरु कुनै कारणले अन्यत्र पक्राउ परी सरकारी कार्यालयबाट लिलाम बिक्री भई सम्वन्धित कार्यालयले सिफारीस गरेमा सो रिक्साहरु लिलाम सकार्नेका नाउमा नामसारी गरिनेछ ।

४. नगरपालिकाबाट रिक्सा नंम्वर र रिक्सा ब्लु बुक दिदा भन्सार प्रज्ञापन पत्र, सम्बन्धित पसलको बिल, नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, पासपोर्ट साईजको २ प्रति फोटो र तयारी रिक्सासमेत लिई आउने तथा बिल नं. र रिक्सा फ्रेम नं. चेक जांच गरी नंम्वर उपलब्ध गराइनेछ ।

५. अन्य न.पा. वा गा.वि.स.मा दर्ता भएका रिक्सा सम्वन्धित न.पा. वा गा.वि.स.ले सिफारीस गरेमा सम्वन्धित रिक्सा चालकका नाउमा मात्र रिक्सा दर्ता गरिनेछ ।

६. शनिअर्जुन नगरपालिकामा दर्ता भएका रिक्साहरुमा शनिअर्जुन लेखिएको प्लेमट अनिवार्य रुपमा लगाउनु पर्नेछ ।

७. पुरानो रिक्साको फ्रेम भांचिन नासिन गएमा नगरपालिकाले तोकेको ढांचामा निवेदन दिई भांचिएको फ्रेमसहित नियमानुसारको बिल ल्याई रिक्सा फ्रेम नं. कायम गर्न सकिनेछ ।

८. राती संचालन हुने रिक्साहरुमा रिक्सा बत्ती हुनु अनिवार्य छ ।

९. रिक्सा स्टेण्डलाई व्यवस्थित गर्ने, रिक्सा भाडा दर तथा रिक्सा लाईसेन्स, ब्लु बुकको आवश्यक चेक जांच गर्ने लगायतका सो सम्वन्धी सम्पुर्ण कार्यहरु यस कार्यालयबाट तोकिएको कर्मचारीवाट सम्पादन गरिने छ ।

१०. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउंदा सम्वन्धित व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आफ्नो नागरिकता नभएमा निजको बावु, दाजु वा भाइको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि साथ पारिवारीक लगत–जनसंख्या कार्ड) को प्रतिलिपि र शनिअर्जुन बाहिरको व्यक्तिको नागरिकता प्रमाण पत्र नभए गा.वि.स.को सिफारीस पेश गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित वडा अध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारीस साथ कार्यालयले तोकेको ढांचाको निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन प्राप्त भए पछि कार्यकारी अधिकृतको संयोजत्वमा ईलाका प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि, ईलाका ट्राफिक कार्यालय प्रतिनिधि र नगर प्रहरी प्रमुखको समितिले छानविन गरी सिफारिश गरे पश्चात चालक प्रमाणपत्र उपलब्ध गराईने छ ।

११. चालक प्रमाणपत्रका बनाउदा नेपाल रिक्सा चालक संयुक्त नगर समिति शनिअर्जुनर ईलाका प्रहरी कार्यालय शनिअर्जुनको सिफारीस अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

१२. भाडाको रिक्सा छांगाको प्लेटमा कालो भुईमा सेतो रङको अक्षरले श.न.पा. लेखि प्लेटको साईज ८×६ ईन्चको हुनेछ

१३. नीजि रिक्साको नम्बर प्लेटमा रातो भुईमा सेतो अक्षरमा श.न.पा.ई नंम्बर लेखिनेछ ।

१४. अस्थायी नम्बर दिएका रिक्सा भेनको प्लेटमा अस्थायी भनि जनाईनेछ ।

१५. ठेलाको प्लेट साईज ३×४ ईन्चको हुनेछ । सो प्लेटमा कालो भुइमा सेतो अक्षरले श.न.पा. लेखिएको हुनु पर्नेछ ।

१६. नेपाली नागरिण्कता नभएका भाडाका ठेला, रिक्साभ्यान चालकवाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका ठेला, रिक्सा भेनलाई अस्थायी रुपमा दर्ता गरी ब्लुबुक उपलब्ध गराइनेछ, उपलब्ध भएका ब्लु बुकको प्रत्येक आर्थिक बर्षमा नविकण दस्तुर रु.१००।– लिईनेछ ।

१७. हाते ठेला संचालन गर्ने मजदुरहरुको नागरिकता प्रमाणपत्र नभएको अवस्थामा पारिवारीक लगत –जनसंख्या) कार्डको प्रतिलिपी सहित कार्यालयले तोकेको ढांचामा वडाध्यक्ष वा वडासचिवको सिफारिशमा ब्लु बुक उपलब्ध गराइनेछ ।

१८. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाउने व्यक्तिको उमेर नागरिकता प्रमाण पत्र प्राप्त गर्न सक्ने उमेर भएको हुनुपर्नेछ ।

१९. ठेलाको भाडादर सम्बन्धमा वजनको हिसाबले नगरपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।

२०. विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, भ्यानहरु नगरपालिकाभित्र संचालन गर्न पाईने छैन ।

२१. फलफुल, चटपटे आदि वेच्ने स्थानीय बजारमा निर्माण भएका चारचक्के ठेलालाई दर्ता गरी नम्बर दिईनेछ र दर्ता प्रयोजनका लागि गैर नेपाली नागरिक भए बुदा नं. १६ अनुसार गरिनेछ ।

२२. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि नीजि रिक्सा तथा रिक्साभेनहरुलाई नियमानुसार दर्ता गरिनेछ।

१.१.६.१ दर्ता दस्तुर रिक्सा, ठेला आदि

सि.न.	बिबरण	रिक्सा भेन	भाडाकाठेला निजी	दुई चक्के ठेला	चालक प्रमाण–पत्र
१	बार्षिक सवारी कर	१५०/	५०/	५०/	
२	दर्ता दस्तुर	५०/–	५०/–	२०/	२०/
३	बुक दस्तुर र कार्ड	५०/–	५०/–	५०/	२०/
४	प्लेट नम्वर दस्तुर	५०/–	५०/–	२५/	
५	फेम हेडफेम दस्तुर	५०/	५०/००	२५/–	
६	रिक्सा चालक अनुमति पत्र प्रतिलिपी दस्तुर (कार्ष्ड समेत)	दर्ता दस्तुरको ५० प्रतिशत			

जरिवाना

१. चालक प्रमाणपत्र नबनाई रिक्सा, ठेला संचालन गरेको भेटिएमा पक्राउ गरी रिक्सा, ठेला धनिलाई पहिलो पटक रु.५०।– र त्यस पछि पटकै पिछे थप रु.५०।– जरिवाना गरिनेछ र उक्त सिट पक्राउ परेको ३ तीन दिन पछि मात्र फुकुवा हुनेछ ।

२. रिक्सा चालक प्रमाण पत्र बनाई साथमा नबोकेको वा बोकेको भए नवीकरण नगरेको चालकलाई पटकै पिच्छे रु.१०।– का दरले जरीवाना गरिनेछ ।

३. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना नम्बरका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यान र स्कुल भ्यान आदि संचालन भएमा त्यस्ता सवारीहरु तुरुन्त पक्राउ गरी दोस्रोपटक रु.५०।– दोस्रो पटक रु.१००।– तेस्रो पटक रु.३००।– रुपैया जरिवाना गरिनेछ । सो भन्दा बढी पक्राउ परेमा त्यस्ता रिक्सा नगरपालिकामा ल्याई नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।

४. सवारी नियम बिपरीत संचालन भई पक्राउ परेका रिक्सा, ठेला, रिक्सा भ्यानका सीटहरु १५ दिन भित्र लिन नआएमा ३५ दिने सार्वजनिक सुचना प्रकाशित गरिनेछ सो म्याद भित्र पनि सम्पर्कमा नआएमा नियमानुसार लिलाम बिक्री गरिनेछ ।

५. रिक्सा चालकले नगरपालिकाबाट तोकिएको भाडादर भन्दा बढी लिएको पाईएमा लिएको सम्पुर्ण भाडा सम्वन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गराई रिक्सा चालकवाट रु.१०।– जरिवाना गराईनेछ ।

६. नगरपालिकाले तोकेको रुट अनुसार सवारी संचालन नगर्ने र तोकिएको स्टेण्ड बाहेक अन्यत्र पार्किङ गर्ने रिक्सा चालकलाई रु.१०।– जरिवाना गरिनेछ ।

७. समयमा रिक्सा, ठेला, रिक्साभेन आदि सवारी साधन तथा चालक प्रमाणपत्र नविकरण नगराएमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।

नोट–नगरपालिकाले बार्षिक रुपमा उठाउने क्रममा नविकरण गर्दा २५ प्रतिशत छुट दिइने छ । नगपालिले लगाई आएको कर नबुझाएमा व्यक्ति तथा संघ–संस्थाहरु जो कोहीलाई पनि नगपालिकाले दिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरी कानुन अनुसार कार्वाही भई जानेछ ।

१.१.६.१ रिक्सा ब्लु बुक नवीकरण

म्याद नाघेको १ महीना भन्दा माथि ३ महीनासम्म	रु.१५/-
म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	रु.२०/-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि प्रत्येक आ.व. को	रु.२५/-

१.१.६.१ चालक प्रमाण–पत्र नविकरण

म्याद नाघेको ३ महीनासम्म	रु.५/-

म्याद नाघेको ३ महीना भन्दा माथि ६ महीनासम्म	रु.१०/-
म्याद नाघेको ६ महीना भन्दा माथि एक आ.व.सम्मको	रु.२०/-

दृष्टव्य :-

- शनिअर्जुन नगरपालिका कार्यालयबाट दर्ता गरी रिक्सा ब्लु बुक र नम्बर दिएका रिक्सा बाहेक अन्य गा.वि.स. र न.पा मा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने रिक्साहरुलाई पटके सवारी कर लिईनेछ ।
- मोटरसाईकल, ठेला, छांगा गाडी, रांगा तथा गोरुगाडीलाई पटके सवारीकर लिईने छैन ।
- नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकालाई बार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- अन्य गा.वि.स.मा दर्ता भई महेन्द्र राजमार्गमा मात्र संचालन हुने रिक्सालाई पटके सवारी कर लिईने छैन ।
- माथी उल्लेखित रिक्साभाडा दरका सम्वन्धमा परिवर्तन गर्न आवश्यक भएमा रिक्सा चालक मजदुर, रिक्सा धनिका संघ, संगठनहरु र नगरपालिका बसी हेरफेर गरी लागु गरिनेछ ।

१.७.२ भाडा तथा बहालवाट आय :-

- नगरपालिकाको भवन पसलहरुको भाडा निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत भाडाबाट कट्टी हुदै जाने तथा अन्यमा भाडामा लिने व्यक्तिले पांच महिनाको भाडा बरावरको रकम अग्रिम धरौटी वापत रहनेछ । अन्यले पनि नगरपालिकाको व्यवसायिक भवन भाडामा लिदा कम्तीमा ५ महिना बराबरको भाडा रकम धरौटीबापत राख्नुपर्नेछ ।
- दफा नं. १ अनुसारको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुझाए निजको धरौटी राखिएको रकमवाट भाडा अशुल गरिनेछ ।
- पसलकवड भाडामा लिने व्यक्तिले पसलकवल छाड्न चाहेमा एक महीना अगाढी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलकवलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नुपर्नेछ ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको ३० दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाको बजार क्षेत्रमा रहेका पसलकवलहरु र पक्कीकवलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिईने छैन । साथै बडीमा विना सूचना १५ दिन सम्म मात्र पसल बन्द गर्न पाइने छ । भाडादर तपसिल बमोजिम हुनेछ ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलकवलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिएको पाईएमा भाडामा लिनेको नाममा बक्यौता लगत कसी निज उपर अशुलीका लागि कार्वाही चलाईने छ र तत्काल पसलकवल उपभोग गर्नेका नाममा नयां संझौता गरी नियमानुसार नियमित रुपमा भाडा असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको पसलकवलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुई महिनासम्म नबुझाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयको रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताला लगाई भाडा अशुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।
- नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुझाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकावाट दिईने सेवासुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले नयां योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलकवलहरु वहालमा दिने सम्वन्धमा नया सम्झौता गरी सोही बमोजिमको भाडा लिईनेछ ।
- विद्युत मिटरका लागि नगरपालिकाले सिफारिस गरिदिनेछ र विद्युत महसुल स्वयले नै सम्वन्धित कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।
- निर्माण गरिएका स्टलहरुको भाडा प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतका दरले बृद्धि भई जानेछ ।

क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक	क्र.स	कोठा नं.	प्रतिकोठा मासिक
१.	१ देखी ४ सम्म	रू १२९५।००	१.	१३	रू २५३०।००
२.	५ देखी ८ सम्म	रू ९१०।००	२.	१४	रू २३८०।००
३.	१०,१५	रू २६४०।००	३.	३५,३६	रू १६२०।००
४.	२२,२३,२४,२५	रू १४४०।००	४.	३७	रू ९००।००
५.	२६,२७,३२,३३	रू २४६५।००	५.	१६,१७,१८	रू १७६५।००
६.	२८,२९,३०,३१	रू १२३५।००	६.	२१	रू ३२८०।००
७.	९	रू १९२५।००	७.	३८	रू २६२०।००

८.	११	रू २४७०।००	८.	३९	रू १३१०।००
९.	१२	रू १६२५।००	९.		

सिफारिस दस्तुर

नगरपालिकावाट गरिने निम्नानुसारका सिफारीसमा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिई सिफारीस गरिनेछ ।

क. संचार सेवा विस्तारका लागि व्यक्ति विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ ।

फाराम, कार्ड दस्तुर

नगरपालिकावाट उपलब्ध गराईने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
१	सिफारिश सम्बन्धमा			
	पञ्जिकरण सम्बन्धी			
	क)	पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क	५०।००	
	ख)	पञ्जिकरण प्रतिलिपी	१००।००	
२		मिलापत्र दस्तुर लेनदेनमा	५ प्रतिशत	
३		मोही लगत कठठा		
	क)	१ कठठा सम्म न्युनतम	३००।००	
	ख)	१ कठठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	३०।००	
	मोही नामसारी दस्तुर			
४	क)	१ कठ्ठा सम्म न्युनतम	३००।००	
	ख)	१ कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	२०।००	
५		घर टहरा नामसारी दस्तुर	३०००।००	
६		नक्कल दस्तुर प्रतिपन्ना	५०।००	
७		बैवाहिक सिफारिश दस्तुर सर्जमिन समेत	५००।००	
८		पेन्सन पट्टा सिफारिश	३००।००	
८		नहरघटी सिफारिश प्रति कठ्ठा	१००।००	
९		नहरबढी सिफारिश प्रति धुर	२०।००	
१०	संस्था सम्बन्धी			
		नविकरण	२००।००	
		सस्था दर्ता सिफारिश	१०००।००	
	औद्योगिक क्षेत्रको सम्बन्धी			
१४	क)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिश	२०००।००	
	ख)	काष्ठ उद्योग दर्ता सिफारिस	१५००।००	
	ग)	कसर उद्योग सिफारिस	५०००।००	
	घ	साना तथा घरेलु सिफारिस	१०००।००	
	ङ	अन्य साना उद्योग (कृषि सम्बन्धी)	५००।००	
	मुद्धा सम्बन्धी			
१५	क)	मुद्धा दर्ता प्रति मुद्धा	२००।००	
		नक्सा पास निवेदन	५००।००	
१७		साधारण सिफारिश	१००।००	
		जग्गा नामसारी सिफारिश प्रति कठ्ठा	२०।००	
१९	विक्री सिफारिश प्रतिधुरमा			
२०	क)	वडा न.-१		
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ र बजार क्षेत्र न्युनतम	५००।००	

क्र.स		दस्तुरहरुको विवरण	रकम रु	कैफियत
		कालोपत्रले छोएको दुवैतर्फ १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
		नारायण चौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०।००	
		नारायणचौक बुधबारे सडकको ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	४५।००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायणचौक बुधबारे देखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ बाहेक) न्यूनतम	३००।००	
		सातपत्रे पैनी पारि नारायण चौक बुधबारेदेखी ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु (प्लटिङ बाहेक) १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३०।००	
		वडा नं. २		
		कालोपत्रे सडकले छोएको न्यूनतम	५००।००	
		कालोपत्रे सडकले छोएको १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०।००	
		फुलमति पारि कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मि. भित्रका जग्गाहरु ज्ञण धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४५।००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर न्यूनतम	४००।००	
		फुलमति खोला पूर्व कालोपत्रे सडकदेखी ३०० मिटर बाहिर प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०।००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०।००	
		फुलमति पश्चिम नारायणचौक खुदुनावारी सडकको ३०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	३५।००	
		फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरु न्यूनतम	२००।००	
		फुलमति किनारको ५० मिटर भित्रका कालोपत्रे सडकले छोएका बाहेक जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०।००	
		वडा नं.३		
		विरिङ टाङटिङ खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	२००।००	
		विरिङ टाङटिङ खोला किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२०।००	
		विरिङ टाङटिङ खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु न्यूनतम	२५०।००	
		विरिङ टाङटिङ खोला किनार २०० मिटर बाहिरका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५।००	
		माथि जे सुकै उल्लख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०।००	
		माथि जेसुकै उल्लेख भएपनि मुख्य सडकले छोएका ३०० मि. सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि (मदन आश्रित राजन गिरी मार्ग)	३५।००	
		वडा नं. ४		
		विरिङ खोला क्नािर २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	२५०।००	
		विरिङ खोला क्नािर २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	२५।००	

क्र.स	दस्तुरहरुको विवरण		रकम	
			रु	कैफियत
		चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	५००।००	
		चारपाने नारायणचौक सडकको ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुर भन्दा माथि	५०।००	
		लक्ष्मिपुर पाण्डापुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०।००	
		लक्ष्मिपुर पाण्डावपुर सडकको ३०० मिटर दायांवायांका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
		माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु न्यूनतम	४००।००	
		माथि उल्लेखित जग्गा बाहेकका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४०।००	
		वडा नं. ५		
		कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरु न्यूनतम	५००।००	
		कालोपत्रे सडकले छोएको ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०।००	
		माथि उल्लेखित जग्गाहरुबाहेक न्यूनतम	४५०।००	
		माथि उल्लेखित जग्गाहरुबाहेक प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
		वडा नं. ६		
		फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	३५०।००	
		फुलमति खोलाको किनार २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३५।००	
		माथि उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक अन्य सबै न्यूनतम	४००।००	
		माथि उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक अन्य सबै १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	४०।००	
		वडा नं. ७		
		कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	५००।००	
		कालोपत्रे सडकको ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	५०।००	
		खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांबायां भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	४५०।००	
		खानेपानी सालवारी सडकको मिलनचौक धाइजन प्रणाामिटोल बसपार्क सडकको ३०० मिटर दायांबायां भित्रका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
		माथि उल्लेखीत बाहेक अन्य जग्गाहरु न्यूनतम	३५०।००	
		माथि उल्लेखीत बाहेक अन्य जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि प्रतिधुर	३५।००	
		वडा नं. ८		
		कालिस्थान धाइजन सडकको २०० मिटर दायाबायांको जग्गाहरु न्यूनतम	४००।००	
		कालिस्थान धाइजन सटकको २०० मिटर दायाबायांको जग्गाहरु १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	४०।००	
		कालिस्थान सहरेडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम (कालिस्थान धाइजनले नछोएका मात्र)	३५०।००	
		कालिस्थान सहरेडांगी सडकको २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु १० धुरभन्दा माथि (कालिस्थान धाइजन सडकले	३५।००	

क्र.स		दस्तुरहरुको विवरण	रकम रु	कैफियत
		नछोएका मात्र)		
		कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु न्यूनतम	३००।००	
		कालिझोडा र सट्टाभर्नाका जग्गाहरु प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	३०।००	
		र अन्य जग्गाहरु न्यूनतम	२००।००	
		र अन्य जग्गाहरु १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	२०।००	
		वडा नं. ९		
		नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु न्यूनतम	५००।००	
		नयां बसपार्क ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	५०।००	
		शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल-बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायाबायां न्यूनतम	४५०।००	
		शहिदपार्क सालवारी, प्रणामिटोल - बसपार्क सडकका ३०० मिटर दायाबायां प्रतिधुर १० धुरभन्दा माथि	४५।००	
		माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरु न्यूनतम	३५०।००	
		माथि उल्लेख बाहेक अन्य जग्गाहरु १० धुर भन्दा माथि प्रतिधुर	३५।००	
		जग्गा सम्वन्धी अंश वंडा सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट		
२१		चौहरी सिफारिस द्रस्तुर		
		साविक अर्जुनधारा ७, ८ र साविक शनिश्चरे १,२,७,८		
	क)	न्युनतम	३००।००	
	ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	५००।००	
	ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	७००।००	
	घ)	१५ कठ्ठा दखि १ विद्या सम्म	८००।००	
	ङ)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	८००।००	
		साविक अर्जुनधारा ३ र ५		
	क)	न्युनतम	१५०।००	
	ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	२००।००	
	ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	३००।००	
	घ)	१५ कठ्ठा दखि १ विद्या सम्म	४००।००	
	ङ)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	४००।००	
		साविक अर्जुधारा, शनिश्चरेका वडाहरु ३,४,५,६,९		
	क)	न्युनतम	२००।००	
	ख)	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	४००।००	
	ग)	१० कठ्ठा देखि १५ कठ्ठा सम्म	५००।००	
	घ)	१५ कठ्ठा दखि १ विद्या सम्म	६००।००	
	ङ)	यस भन्दा माथि प्रति विद्या	६००।००	
		नाता प्रमाणित दस्तुर		
२२	क)	नेपालीमा	२५०।००	
	ख)	अंग्रेजीमा	५००।००	
		अन्य सिफारिश अंग्रेजीमा	२५०।००	
२३		नागरिकता सिफारिश, निवेदन र फर्म समेत अंगीकृत	१००।००	

क्र.स	दस्तुरहरुको विवरण		रकम रु	कैफियत
			२००।००	
२४		सर्जमिन सिफारिश	४००।००	
२५		काठको सिफारिश		
२६	क)	घरकाजको सिफारिश	३००।००	
	ख)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि		
	I)	प्रति ट्याक्टर	६००।००	
	II)	प्रति ट्रक	१५००।००	
		कक्षा थप सिफारिश प्रति कक्षा	५००	

- व्यवसाय कर बुझाउने व्यवसायीलाई सूचीकृत दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- नगरपालिकाले लगाइ आएको कर नबुझाउने व्यक्ति संघ-संस्था जोकोहीलाई नगरपालिकाले दिइने सेवा सुविधा वञ्चित गरी कानुन अनुसार कारवाही गरिनेछ ।