



अर्जुनधारा राजपत्र

अर्जुनधारा नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७, संख्या ७, शनिश्चरे, श्रावण २१, २०८० साल

भाग २

अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको सूचना

अर्जुनधारा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०८०/०४/१९ गतेको बैठकबाट स्वीकृत भएको तल लेखिए बमोजिमको अर्जुनधारा नगरपालिकाको भु उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०८० लाई संशोधन गर्न बनेको कार्यविधि, २०८० सबैको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

अर्जुनधारा नगरपालिकाको भु उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०८०

नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८०/०४/१९

अर्जुनधारा नगरपालिकाको भु उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि, २०८० मा संशोधन गर्न आवश्यक भएकाले,

अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले यो कार्यविधि बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यो कार्यविधिको नाम अर्जुनधारा नगरपालिकाको भु उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि पहिलो संशोधन कार्यविधि, २०८० रहनेछ ।

(२) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(१) " कार्यालय " भन्नाले अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयलाई सम्झनुपर्दछ ।

(२) " मूल कार्यविधि " भन्नाले "अर्जुनधारा नगरपालिकाको भु उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि, २०८०" लाई सम्झनु पर्दछ ।

(३) " वडा अध्यक्ष " भन्नाले अर्जुनधारा नगरपालिकाका वडा अध्यक्षलाई सम्झनुपर्दछ ।

३. मूल कार्यविधिमा संशोधन: (१) मूल कार्यविधिको दफा ३ को उपदफा (१) मा रहेको "..... नेपाल सरकारमा दर्ता भएको कम्तिमा ६ मिटर चौडाईको बाटो कायम भएको हुनुपर्नेछ" भन्ने वाक्यांशको

खण्ड ७ संख्या ७ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०४/२१

सट्टा " जग्गाहरुमा कम्तिमा ६ मिटर चौडाईको बाटो रहेको हुनुपर्नेछ र सो सम्बन्धमा कार्यालयको फिल्ड स्केच नक्सा सहित बाटो प्रमाणित सिफारिस बमोजिम कित्ताकाट गर्नुपर्नेछ" भन्ने वाक्यांश राखिएको छ ।

(२) दफा ३ मा देहाय बमोजिमका उपदफाहरु थप गरिएका छन्

१क. नक्सामा हालसम्म कायम भई काटेको बाटोको हकमा सोही बमोजिमको चौडाईलाई मान्यता दिइनेछ ।

१ख. लगत कट्टा गर्नुपर्ने बाटोको हकमा कम्तिमा २० फिट चौडाई कायम गरी लगत कट्टा गर्नुपर्नेछ ।

१ग. नक्सामा नरहेको बाटोको हकमा कार्यालयका अमिन/सर्भेक्षकद्वारा फिल्डको निरीक्षण गरी फिल्डमा बाटो कायम रहेको/नरहेको र कित्ताकाट भई जाने कित्ताको हकमा बाटोले छोएको नछोएको स्पष्ट खुलाई प्राविधिक प्रतिवेदन बमोजिम स्केच सहितको बाटो भएको भनी नगर प्रमुख, उप प्रमुख वा वडा अध्यक्षले सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

१घ यो कार्यविधि लागु हुनुभन्दा अगावै कित्ताकाट रोकिएका प्लटिङ्गका जग्गाहरुको हकमा वडा कार्यालयबाट प्राविधिक सहितको टोलीबाट अनुगमन गरी जेजस्तो अवस्थामा रहेका छन् सोही बमोजिम कित्ताकाटका लागि सिफारिस गरी पठाउने र कार्यविधि लागु भएपश्चात प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरुको हकमा आवाशीय जग्गाहरुका लागि आवश्यक पर्ने न्यूनतम पूर्वाधार (२० फिटको कालोपत्रे वा पेवर्स बाटो, बिद्युत पोल, ढल निकास, खानेपानी तथा सार्वजनिक खुला क्षेत्र) भएका जग्गाको मात्र कित्ताकाट सिफारिस गरिनेछ ।

(३) दफा ८ मा संशोधन: दफा ८ मा देहाय बमोजिमको उपदफाहरु थप गरिएको छ: " (२) कार्यविधिको अनुसुची १ बमोजिमको मापदण्ड बमोजिम जग्गाको कित्तागत विवरण प्रकाशन गर्दा कुनै जग्गाको भू उपयोगको प्रकार निर्धारित मापदण्ड भन्दा फरक परेमा सम्बन्धि जग्गाधनीले भू उपयोग परिवर्तनको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत स्थानीय भू उपयोग परिषदमा निवेदन दिन सक्नेछ । यसरी प्राप्त निवेदन बमोजिम निजको जग्गा कार्यविधिको अनुसुची १ बमोजिमको मापदण्ड बमोजिम जुन क्षेत्रमा पर्ने हो सोही क्षेत्रमा कायम गर्न सकिनेछ ।

(४) अनुसुची १ मा संशोधन: कार्यविधिको अनुसुची १ मा रहेको वडा नं ४ को वर्गिकरणको आधार र मापदण्ड देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ:

वडा नं ४ को भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणको मापदण्ड

क्र.सं.	भू-उपयोग क्षेत्र	सडक देखिको दुरी
१	शहिद राजन गिरी मार्ग कालोपत्रे बाटो	बाटोको दायाबाया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु
२	शनिश्चरे खुदुनाबारी कालोपत्रे सडक	बाटोको दक्षिण १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु वडा नं. ४ को भू भाग मात्र

खण्ड ७ संख्या ७ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०४/२१

३	दुर्गापुर दानाबारी कालोपत्रे सडक दहिभोडा खण्ड	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४	सूर्यज्योति ककुवाली सानुचौक सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५	बांगेडांगी पिपलचौक सानुचौक मदनपुर(प्रेम पवित्रा मार्ग)	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
६	मिलडाडा तामाङ्गचौक कालोपत्रे सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
७	मिलडाडा भाङ्गबारी अर्जुनधारा मा वि सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
८	मिलडाडा दाहालचौक जरुवाटोल मदनपुर सम्म कालोपत्रे सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
९	दाहाल चोक, दोभान चोक साहासी वस्ती जुकेखाडी सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१०	७ नं. पौडेल चोकबाट कैदले जाने सडक	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
११	शनिश्चरे तामाङ्गचौक मार्ग लोक बहादुर बुढाथोकीको घर हुँदै नर बहादुर कटुवालको घर सम्म जाने बाटो	बाटोको दांयाबांया १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१२	रेडक्रस देवानचौक सयपत्री क्रसर सडक	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१३	विन्ध्यावासिनी मार्ग	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१४	सिंहवाहिनी रिङ्गरोड	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१५	सहिद राजनगरी मार्ग रुपा राईको घर दक्षिण बागेडाँगी नयां पुल सम्म	बाटोको दांयाबांया ७० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१६	बागेडाँगी डम्पिङ्ग साईड पश्चिम बागेडाँगी सम्म	बाटोको दांयाबांया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१७	दुर्गा शक्ति समाज कल्याण संघ मन्दीर बाट पूर्व भोलुङ्गे पुल सम्म	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१८	मिलडाडा काठमिल बाट दक्षिण दुर्गा भट्टराईको घर हुँदै माछा फर्म हुँदै ककुवाली जोड्ने सडक	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
१९	राजेन्द्र कार्कीको घर पश्चिम भोलुङ्गे पुल सम्म	बाटोको दांयाबांया ७० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२०	वडा कार्यालय पूर्व वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२१	मदन थापाको घर पूर्व नवदुर्गा मार्ग सम्म	बाटोको दांयाबांया ७० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२२	रमेश राउतको घर दक्षिण लखन चौधरी घर सम्म	बाटोको दांयाबांया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२३	मदनपुर राधिका जवेगुको घर पश्चिम दक्षिण दनुवार वस्ती जाने बाटो	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२४	मदनपुर टाडटिड नदी पुल पुर्व दक्षिण साहासी वस्ती जाने बाटो(मदनपुर जलाधार मार्ग)	बाटोको पूर्व तर्फ ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२५	कृष्ण गुरागाईको घरबाट चाँदनी बहुउद्देश्यीय सहकारी सम्म	बाटोको दांयाबांया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२६	शिवनारायण प्रा.वि. दक्षिणबाट नरेन्द्र दाहालको घर हुँदै साहासी वस्ती पुछार	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२७	कालोपत्रेबाट वेद प्रसाद घिमीरेको घर हुँदै जाने ठाडो बाटो	बाटोको दांयाबांया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२८	सिसौली चौक सन्तोष निरौलाको घर दक्षिण चोमा दनुवारको घर सम्म सिसौली मार्ग	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
२९	लुहागुन टोल पूर्व चन्द्र प्रसाद मार्ग	बाटोको दांयाबांया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३०	भोज बहादुर भुजेलको घर पश्चिम ठाडो बाटो सुशिला चौहान घर सम्म	बाटोको दांयाबांया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३१	विरेन्द्र बस्नेतको घर पश्चिम डिल्लीराम आचार्य घर सम्म	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३२	उदय नारायण पौडेल घरदेखि ककुवाली सडक	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३३	जरुवा तिलक कार्की घर देखि उत्तम कटुवाल घर सम्म	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३४	विरिङ्ग कज्वे उत्तर रमाइलो वस्ती हुँदै ककुवाली बाटो सम्म	बाटोको दांयाबांया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू

खण्ड ७ संख्या ७ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०४/२१

३५	छत्र चम्लागाईको घर दक्षिण मोहन वुर्जा घर सम्म	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३६	कार्कीको मिल हुमागाई टोलबाट दक्षिण बस्नेत चौतारा, ४ नं. वडा कार्यालय जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३७	नारद दाहालको घर दक्षिण पश्चिम गोपाल राजवंशीको घर जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३८	काली बहादुर प्रसाईको घर दक्षिण सुनिल वि.क.को घरसम्म	बाटोको दायाबाया ८० मिटर भित्रका जग्गाहरू
३९	कालोपत्रेबाट नवदुर्गा आ वि हुदै जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४०	शर्मा मार्ग भाङ्गवारी	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४१	माधव थापा मार्ग रातेखाल ककुवाली	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४२	शनिश्चरे तामाङ्गचौक कालोपत्रेबाट राम कुमार दनुवारको घर सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४३	स्वास्थ्यचौकीबाट लोक बहादुर बुढाथोकीको घर सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४४	एनसेल टावरबाट पश्चिम विन्ध्यावासिनी रोड	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४५	डोमा दनुवारको घर पूर्व जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४६	कालोपत्रे विनोद दनुवारको घरबाट दक्षिण जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४७	सिरीजंगा चौकबाट सुकुम्बासी गाउ उत्तर सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४८	कुखुरा फर्म (काफ्लेचौक) पुर्व उत्तरको प्लटिङ्ग जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
४९	तोरण श्रेष्ठको घर पश्चिम उत्तर जाने बाटो	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५०	टिका पौडेलको घरबाट रमेश थपलियाको घर सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५१	मिलडाडा कालोपत्रेबाट रमेश भण्डारीको घर सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५२	मिलडाडा कालोपत्रेबाट ठाकुर खतिवडाको घर दक्षिण सम्म	बाटोको दायाबाया ६० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५३	कृष्ण थापाको घर उत्तर भाङ्गवारी सम्म	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५४	ककुवाली दुर्गोधन विष्टको घर पूर्वको नयां बाटो	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५५	किरातचौक घलेघुम्ती सडक	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू
५६	नेपाल सरकारको नाममा पास गरिएको तथा प्लटिङ्गका अन्य सबै बाटाहरू	बाटोको दायाबाया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू

कृषि क्षेत्र:-

उल्लेखित क्षेत्र भन्दा बाहिरका सम्पूर्ण जग्गाहरू

मन्दिर सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र:

सिंह बाहिनी भद्रकाली पिठ रातेखाल	जलकन्या मन्दिर
दुर्गा शक्ति समाज कल्याण संघ	माङ्गहिम मन्दिर
विन्दाबासिनी मन्दिर	दुर्गा भवानी मन्दिर जरूवा
साहसी बस्ती चर्च	दहिभोडा चर्च

सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:-

शिवनारायण आधारभुत प्रा.वि.. को जग्गाको क्षेत्र	टोल नं. ३ अर्जुनधारा स्वास्थ्य चौकी ककुवालीको जग्गाको क्षेत्र
अर्जुनधारा मा.वि भाङ्गवारी को जग्गाको क्षेत्र	टोल नं. २ गाउंघर स्वास्थ्य क्लीनिक भाङ्गवारीको जग्गाको क्षेत्र
लक्ष्मी प्रा.वि. दहिभोडा को जग्गाको क्षेत्र	टोल नं. ५ दहिभोडा स्वास्थ्य क्लीनिक दहिभोडा को जग्गाको क्षेत्र

खण्ड ७ संख्या ७ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०४/२१

नवदुर्गा आ.वि. को जग्गा क्षेत्र	
<u>व्यवसायिक क्षेत्र:-</u>	
मदनपुर चोक	
<u>खोला क्षेत्र:-</u>	
अर्जुनधारा वडा नं. ४ स्थित पूर्व पटी बिरिङ्ग खोला	दहिभोडा वडा नं. ५ स्थित दुर्गापुर दानाबारी पुल दहिभोडा खहरे खोला
पश्चिम पट्टि टाडटिङ्ग खोला	
<u>वन क्षेत्र</u>	
दहिभोडा सामुदायिक वन	

आज्ञाले,

गीताकुमारी राई

अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत